

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405939 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 350 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Hledáte bydlení v blízkosti Plzně? Naše realitní společnost Vám s potěšením představuje prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, pergolou a klenou v oblíbené obci Starý Plzeňec, okres Plzeň - město. Dům se nachází na vlastním rovinném pozemku o celkové výměře 953 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí přibližně 150 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu nabízí komfortních cca 210 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje ideální volbu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investici s možností vybudování další bytové jednotky. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a další pokoj. Na domě již započala rekonstrukce, v rámci které byly provedeny nové podlahy, štuky, výmalba, instalace nových radiátorů, nový krb a moderní koupelna. Součástí rekonstrukce byla také montáž nové kuchyňské linky v etnospoti, která poskytuje komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Ústřední byla také provedena nová elektroinstalace v mědi. Podkroví je v původním, avšak velmi zachovalém stavu a nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou, praktické komory a půdní prostor. Díky dispozici podkroví zde vzniká skvělá možnost vybudování samostatné bytové jednotky nebo komfortního patra pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu, kde se nachází až pět místností poskytujících dostatek úložného prostoru, dílnu i technické zázemí. Vytápění domu zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se dále nachází garáž, studna, pergola pro příjemné posezení a vzrostlé ovocné stromy, které dodávají zahradě příjemnou atmosféru a soukromí. Dům nabízí velký potenciál k dokončení dle vlastních představ a může se stát krásným rodinným domovem v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně. Starý Plzeňec je vyhledávaná lokalita vzdálená jen několik minut od centra Plzně. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost — mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékárny, sportoviště i kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlaková i autobusová doprava a rychlé napojení na dálnici D5. Milovníci přírody ocení okolní lesy, cyklostezky a krásné procházky v okolí řeky Úslavy i známého vrchu Radyně s historickou zíceninou hradu. V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru.

Tuto nemovitost Vám v elektronické podobě a textu předložíme se na prohlídku s Vámi!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jaroslav Straka

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**

### MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**

ID inzerátu ESO:	4405939
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	5891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	953 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	953 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>