

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405922 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**20 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Rodinný dům 6+1, 280 m<sup>2</sup> na pozemku 981 m<sup>2</sup> – Hýskov Na Viničkách

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 280 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 162 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce Hýskov, na pěkném pozemku o výměře 981 m<sup>2</sup> s rozsáhlou zastřešenou terasou o velikosti 45 m<sup>2</sup>.

Vybavení a dispozice:

\* Pízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, dvě pracovny, koupelna s toaletou a vstupní hala.

\* Patro: Tři neprůchozí ložnice o velikosti 25–30 m<sup>2</sup>, každá se samostatnou šatnou, prostorná koupelna s vanou a střešním oknem, samostatná toaleta.

\* Moderní kuchyně s prémiovými spotřebiči a dostatkem úložných prostor.

\* Komfortní vyhřívání podlahy po celém domě zajišťují příjemné bydlení.

Zahrada a exteriér:

\* Pírný vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu vhodnou k posezení, relaxaci a grilování.

\* Zahrada se vzrostlými stromy, solárním bazénem se slanou vodou, dvěma zahradními domky a romantickým jezírkiem.

\* Moderní fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pro snížení provozních nákladů.

\* Retenční nádrže na dešťovou vodu slouží k ekologické závlaze zahrady.

Další benefity:

\* Energetická náročnost budovy třídy B – nízké náklady na vytápění a provoz.

\* Parkování přímo na pozemku s dostatečným místem pro minimálně 3 vozidla.

\* Asfaltová pějízdová komunikace pro bezproblémový přístup.

\* Situace domu nabízí kombinaci klidného bydlení u přírody s dostupností veškerých služeb.

Lokalita a dostupnost:

\* Klidná rezidenční část obce Hýskov, ideální pro rodinný život.

\* Výborná dostupnost do Prahy a Berouna – jen 6 km na dálnici D5 a 20 minut do metra Zličín.

\* Veškerá občanská vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a rekreační možnosti v okolí.

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající prostorné, moderní a ekologicky šetrné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky volejte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

nonstop linku. Pomohu vám i s financováním hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4405922
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	31532
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m <sup>2</sup>
Terasa:	45m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>