

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405922 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

20 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Rodinný d m 6+1, 280 m² na pozemku 981 m² – Hýskov Na Vini kách

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný d m o dispozici 6+1 s užitnou plochou 280 m² a zastav nou plochou 162 m². D m se nachází v klidné ásti obce Hýskov, na p kném pozemku o vým e 981 m² s rozsáhlou zast ešenou terasou o velikosti 45 m².

Vybavení a dispozice:

* P ízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, dv pracovny, koupelna s toaletou a vstupní hala.

* Patro: T i nepr chodzí ložnice o velikosti 25–30 m², každá se samostatnou šatnou, prostorná koupelna s vanou a st ešním oknem, samostatná toaleta.

* Moderní kuchy s prémiovými spot ebi i a dostatkem úložných prostor.

* Komfortní vyh ívané podlahy po celém dom zajiš ují p íjemné bydlení.

Zahrada a exteriér:

* P ímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu vhodnou k posezení, relaxaci i grilování.

* Zahrada se vzrostlými stromy, solárním bazénem se slanou vodou, dv ma zahradními domky a romantickým jezírkem.

* Moderní fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pro snížení provozních náklad .

* Reten ní nádrže na deš ovou vodu slouží k ekologické závlaze zahrady.

Další benefity:

* Energetická náro nost budovy t ídy B – nízké náklady na vytáp ní a provoz.

* Parkování p ímo na pozemku s dostate ným místem pro minimáln 3 vozidla.

* Asfaltová p íjezdová komunikace pro bezproblémový p ístup.

* Situace domu nabízí kombinaci klidného bydlení u p írody s dostupností veškerých služeb.

Lokalita a dostupnost:

* Klidná reziden ní ást obce Hýskov, ideální pro rodinný život.

* Výborná dostupnost do Prahy a Berouna – jen 6 km na dálnici D5 a 20 minut do metra Zlí ín.

* Veškerá ob anská vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a rekrea ní možnosti v okolí.

Tento d m je perfektní volbou pro rodinu hledající prostorné, moderní a ekologicky šetrné bydlení v klidné lokalit s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky volejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



nonstop linku. Pomohu vám i s financováním hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4405922
Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	280 m2