

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 898 360 K**

číslo inzerátu (ID): 4405848 Datum vydání: 14.06.2026

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízím k prodeji jedinečný atypický d m v srdci historického m sta Velvary. Tato zd ná stavba z pálených cihel byla postavena p ibližn r.

1920 a jeho celková vým ra íní 217,7m2. Dispozice je ešena jako 3+kk o velikosti 105,4m2 a schodišt m, kterým se dostanete do obytného podkroví, se st ešními okny, nabízí dalších 60m2. D m zaujme p edevším svou autentickou atmosférou, kterou podtrhuje uzav ený dv r o velikosti 204m2, kde m žete posed t u grilování s p áteli nebo si odpo inout u kávy po náro ném dni. Využit m žete také udírnu a zázemí s kuchy kou. A stále Vám zbyde prostor t eba na bazének pro d ti nebo p stování bylinek. Navíc má budoucí majitel možnost využít další prostory, jako dílnu, garáž nebo skladování ve sklep . Vytáp ní a oh ev vody, je ešeno plynovým kotlem, d m je napojen na místní kanalizaci a vodovod, navíc m žete využít i vlastní vodu ze studny. Další zastav né plochy v 1.np íní 62m2 v etn sklepu.

Kouzlo místa zajiš uje i blízkost krásného nám stí a výhled z okna na historickou Pražskou bránu z r 1580.

Okolní p íroda v rovinaté krajin je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvlášt oblíbená je stezka do Ješina, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na M Inicku. Milovníky vody a ryba ení pot ší p írodní rybník Malva ák.

V roce 2026 je plánováno na okraji Velvar otev ení retail parku, kde najdete vše pot ebné. Dále zde najdete školu, školku, zdravotní pé e, restaurace i kulturní vyžití.

Do Prahy vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží se snadno dostanete za 40 min ze zastávky vzdálené 5 minut ch zí od domu.

Blízkost hlavních silni ních tepen zaru uje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, M Iníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

K dispozici p dorysy a video, kde si pohodln m žete vše prohlédnout a rozhodnout se, zda p ijdete osobn na prohlídku na erpat své vlastní dojmy.

Budu se t šit na vid nou

ID inzerátu ESO:	4405848
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	421 m2
Užitná plocha:	217 m2
Podlahová plocha:	217 m2
Plocha zahrady:	204 m2
Zastav ná plocha:	217 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavlína Janoušová**

Tel:

**+420 777187811**

Email:

**pavlina.janousova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**