

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405837 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

22 175 000 K

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v klidné části Prahy 10 – Malešice. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 247 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada a zastavná plocha a nádvoří. Dům vyniká především svým soukromím, množstvím zeleně a jedinečnou atmosférou povodních Malešic.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou přibližně 160 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům má dva vstupy. Zadní vstup je napojen na zasklenou terasu, ze které je přímý vstup do zahrady. Nemovitost není celoplošně podsklepena, pod terasou se však nachází částečný sklep.

Na pozemku se kromě hlavní stavby nachází také garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, dále pak klenby a další praktické prostory, které jsou rovněž zapsány v katastru nemovitostí. Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy a dostatek prostoru pro vytvoření klidného rodinného zázemí. Část pozemku se nachází ve stráni, kde jsou vybudované terasy a povodní schodiště, které umožní pohodlnější užívání i údržbu pozemku.

Vzhledem k aktuálnímu územnímu plánu lze stavbu využít také pro vešlechnou vybavenost, což umožní využití například pro sídlo firmy, ordinaci, služby, vzdělávací i komunitní účely.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou. Energetický štítek zatím není k dispozici, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Dům pochází z období rozvoje Malešic a byl součástí zázemí významného pražského uhlobarona. Dodnes si tak zachoval atmosféru povodní zástavby starých Malešic a charakter, který se u podobných nemovitostí v Praze objevuje již jen výjimečně.

Lokalita:

Malešice patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a rychlé dostupnosti do centra metra. Dům se nachází v bezprostředním sousedství Školní botanické zahrady Malešice, která spolu s přilehlým malešickým lesem vytváří příjemné a klidné prostředí. Nedaleko se nachází také oblíbený Malešický park s vodními prvky a relaxačními zónami. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost — mateřské a základní školy, obchody, restaurace, polikliniku i sportovní vyžití.

Dopravní dostupnost:

Přímou u domu se nachází autobusová zastávka Botanická zahrada Malešice, odkud je zajištěné rychlé spojení na metro A Želivského i Skalka. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Prahy i rychlý výjezd z metra.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář pod inzerátem.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Na které fotografie byly digitálně upraveny odstraněním nábytku. Rozměry a výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405837
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1247 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	923 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²