

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405760 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Dovolují si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Staré Ouholice o dispozici 4+1 a celkové užité ploše 113 m.

Dům stojí na rovinatém pozemku v nezátopové oblasti o celkové výměře 2329 m<sup>2</sup>, který vám poskytne nadstandardní soukromí a otevřený prostor.

Pozemek je osázený množstvím vzrostlých okrasných i ovocných dřevin (jablon, třešň, meruňky, švestky, hruše), část pozemku byla využívána jako užitková zahrada, která je opticky oddělena od relaxační a okrasné části okolo domu.

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora pod schodištěm, kuchyň a obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu.

V prvním patře jsou dva pokoje, ložnice s balkonem, šatna a koupelna s vanou a WC.

V přízemí je k dispozici uzavřený úložný prostor s pochozí prkennou podlahou, pod kterou je umístěna minerální izolace.

Součástí této prezentace je i virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu detailně prohlédnout z pohodlí domova na počítaři nebo mobilním telefonu.

Dům byl postaven v roce 2003 společností CANABA z velkoplošných sendvičových zateplených panelů s povrchovou úpravou fasády z drčeného vymývaného vápence.

Okna a dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Terasa s posezením a markýzou, a balkon jsou orientované na východní stranu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem ústředního vytápění do radiátorů, ohřev vody je do zásobníku o objemu 75 l.

V obývacím pokoji je k dispozici také krb.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, přípojku elektřiny a plynu, na pozemku je vrtaná studna s užitkovou vodou pro zalévání zahrady. Zavedena je také přípojka pevné linky pro stabilní internetové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Suk**

Tel:

**+420 777589797**

Email:

**vladimir.suk@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

připojení, k dispozici je v lokalitě i poskytovatel WI-FI připojení.  
V domě je také nainstalovaný elektronický zabezpečovací systém.

Vedle domu je k dispozici kryté parkovací stání pro dva osobní automobily.

Na pozemku za domem je umístěno několik zahradních domků pro uskladnění kol, nářadí, zahradní techniky a všeho kolem domu.

V klidné obci Staré Ouholice je k dispozici místní hospůdka u Hasičského hřiště, krásná jízdárna.

Milovníci rybaření ocení blízkost řeky a tání, nachází se zde mimopstruhový revír Vltava 2A - ústí . 411 158 .

Je zde autobusová zastávka BUS č. 466, směrem Kralupy nad Vltavou a Spomyšl s navazujícími spoji, sjezd na dálnici D8 (exit 18) je vzdálen pouze 3 km.

V obci Nová Ves, jejíž částí jsou Staré Ouholice, je k dispozici mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, prodejna potravin, pohostinství a benzinová pumpa. Autobusové spoje odtud směřují na Kralupy nad Vltavou, Mělník, Slaný, Letáňany, Litoměřice a Roudnici nad Labem; vlaková zastávka pak nabízí spojení na trase Praha Masarykovo nádraží - Ústí nad Labem. Ostatní vybavenost je v nedalekých Kralupech nad Vltavou.

V blízkosti lokality se nachází zámek Nelahozeves, nebo zámek Veltrusy s krásným a rozlehlým zámeckým parkem.

Pokud Vás dále zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-41-113-m2-s-pozemkem-2329-m2-stare-ouholice-okres-melnik/>

ID inzerátu ESO:	4405760
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2329 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2

Plocha zahrady:	2254 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	75 m <sup>2</sup>