

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405672 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 3+KK s apartmánem na samotě v příhraniční obci Milíře u Rozvadova. Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, soukromí a nádherné výhledy ze dvou balkonů do okolní krajiny.

Součástí prodeje jsou také navazující pozemky o celkové výměře cca 21 022 m², které jsou vhodné pro hospodaření či chov koní, ovcí, prasat a dalších hospodářských zvířat. K dispozici je také potřebné zázemí.

Užitná plocha hlavní bytové jednotky o dispozici 3+KK s příslušenstvím činí 101,27 m². Okolní prostor nabízí dostatek soukromí, klidu i možností k relaxaci.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. V přízemí se nachází prostorná obývací hala s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, chodba, koupelna a WC. V patře jsou k dispozici dvě prostorné ložnice a druhé WC. Z hlavní ložnice je také přímý vstup na druhý balkon.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením prostřednictvím tepelného čerpadla, které zajišťuje nízké provozní náklady na bydlení. Voda je čerpána z vlastní studny a odpad je řešen prostřednictvím ČOV.

Velkou výhodou nemovitosti je apartmán o velikosti 57 m² umístěný v 1. podzemním podlaží se samostatným vstupem. Tento prostor nabízí možnost vícegeneračního bydlení, využití pro hosty nebo případné krátkodobé či dlouhodobé pronajímání.

Obec Milíře u Rozvadova se nachází pouhých 8 minut jízdy od Rozvadova a přibližně 5 minut od dálničního přivaděče D5 – Exit Svatá Kateřina. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost.

Více informací Vám rád sdělí realitní makléř.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Frýbl

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4405672
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	SF3026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	21022 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²