

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405636 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej rodinného domu s úsekem popisným Dolní Bělá 82 s velkým pozemkem o celkové rozloze 1097m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří z celkové výměry 202m<sup>2</sup>. Parcelní číslo pozemku 60/3, Dispozice je dle m 3+1 s bohatým poskytnutím, garáží a dalšími místnostmi včetně dvou sklepů. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností. Dům je situován ve východní části obce Dolní Bělá.

Dům je napojený na obecní vodovod z řádu, odpady jsou přes septik s kanalizační přípojkou, elektřina a celý pozemek je oplocený.

Zahrada je velice udržovaná s mnoha okrasnými rostlinami a dřevinami, jsou tady smíšené ovocné a okrasné porosty. Na zahradě je altán, zemní sklep, studna. Terén zahrady je svažité a samotná zahrada je velmi udržovaná a šlechtěná.

Nemovitost je právně zapsaná v KÚ, bez zástav, bremen a jiných omezení.

Příbližně v roce 2010 prošla nemovitost rozsáhlejší rekonstrukcí včetně výměny oken, zateplení a fasády v interiéru. Bylo provedeno i několik dalších rekonstrukcí v rámci interiéru.

Ve spodní části domu je velice prostorná garáž a dílna a dvě místnosti s klenbou stropů. Velice hezké dispozice umožňují možnost nejvyššího využití. Dříve bylo využíváno pro veterinární ordinaci.

Při vstupu do domu je před vstupem a vstup do velké špajsky na potraviny. Následně je velká kuchyně s jídelnou. Velký obývací pokoj je s krbem, kamny, ložnice a dětský pokoj. Všechny místnosti jsou opravdu velice úhledné a prostorné. K vytápění domu slouží krb a akumulace kamna, ale možnost řešení vytápění je v dnešní době více.

Koupelna a toaleta je pak samostatná. Samostatné vstupy. Všechny přípojky tady jsou, možnost internetu je také více.

Příjezd je přímo z místní, obecní, asfaltové komunikace. V obci Dolní Bělá je kompletní občanská vybavenost včetně školy, obchodu, několika restaurací, obecní úřad a pošta. V místě jsou místní, vyhlášené stavebniny. Blízko je zámek, zícenina, rybník a pravidelné autobusové spojení. Kazňov a Horní Bělá jsou vzdálené cca 10km, Plzeň je vzdálena cca 23km. Není vlakové spojení. Okolí domu je zastavba rodinných domů pro trvalé bydlení s dostatečným soukromím a klidem.

Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti včetně nezávislé úschovy mimo RK.

Prohlídky jsou na domluvu, volný a k dispozici ihned nebo také na domluvu.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Samotné prohlídky a umístění je velmi hezké s výhledem do okolní krajiny. Vele a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4405636
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1097 m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	1097 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	895 m2
Zastav ná plocha:	162 m2