

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405632 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v obci Lančov, jen 2 minuty autem od Vranovské přehrady. Dům má dokončenou střechu, nová okna a dveře. Interiér je momentálně naprosto otevřený a bez dělicích příček, celé vnitřní uspořádání si tak můžete kompletně přizpůsobit vlastním představám. Současný projekt s platným stavebním povolením počítá s dispozicí 2+kk, nicméně je zde možnost vybudovat podkroví a řešit dům jako mezonet, kde vznikne další místnost o velikosti 9 m².

Základní plošné parametry:

Plocha pozemku: 347 m²Plocha zahrady: 275 m²Zastavěná plocha: 72 m²Podlahová plocha: 62 m² (při využití mezonetového uspořádání s podkrovím)

Inženýrské sítě:

Elektřina plně připojena. Voda je vyvedena k domu (čeká na napojení na řád v hlavní silnici). V obci se aktuálně buduje nová kanalizace s brzkou možností napojení přímo na hranici pozemku.

Občanská vybavenost:

Přímo v Lančově funguje obchod se smíšeným zbožím, restaurace a obecní úřad. Další zázemí a služby nabízí 5 km vzdálený Vranov nad Dyjí. Kompletní občanskou vybavenost následně poskytují města Znojmo a Moravské Budějovice.

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405632
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha zahrady:	275 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Caha**

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/