

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405602 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

V Kuřimě, nabízím rodinný dům, který je dnes ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, případně k částečné demolici. Dispozice je aktuálně řešena jako dva pokoje, kuchyň a koupelna. Dům je situovaný v klidné části obce, v těsné blízkosti lesa, což se promítá i do jeho současného technického stavu – objekt je vlhký vlivem nebezpečného svahu a okolního terénu a vnitřek je velmi neudržovaný.

K domu náleží menší dvorek, předzahrádka a praktické skladovací prostory. Zajímavým prvkem je i přístup na horní část pozemku o výměře přibližně 50 m<sup>2</sup>, kam se dnes dostanete přes skalnatý svah. Tento prostor je aktuálně součástí okolního lesa, ale nabízí potenciál například pro vybudování soukromého vstupu přímo do přírody.

Z pohledu územního plánu je zde dležitá informace pro budoucí úpravy domu – objekt je možné rozšířit o obytné podkroví. Při případné přestavbě je ale nutné respektovat charakter okolní zástavby, zejména zachování výškové hladiny domů v dané lokalitě.

Technicky je nemovitost napojena na všechny základní inženýrské sítě – k dispozici jsou připojky vody, plynu, kanalizace a elektřiny. V současnosti je aktivní pouze vodovodní připojka, plyn a elektřina jsou odpojeny.

Lokalita Podhoří, na úpatí Kuřimské hory, je zajímavá právě kombinací dostupnosti města a bezprostředního kontaktu s přírodou. V docházkové vzdálenosti máte les, klid a prostor pro rekreaci, zároveň zůstáváte v dosahu veškeré občanské vybavenosti, kterou Kuřim nabízí.

Pokud hledáte projekt, kde využijete vlastní přestavby a vytvoříte si bydlení od základů na zajímavém místě, rád vám dům osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4405602
Inzerát vydán:	22.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	255 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Honza Sobek

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**