

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405597 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

3 999 999 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Leština u Vysokého Mýta, nacházející se na rozhraní okresů Ústí nad Orlicí, Chrudim a Svitavy.

Obec leží přibližně 10–11 km od Vysokého Mýta a nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i větších měst.

Dům se nachází na pozemku o výměře cca 321 m² a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití.

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které je vstup do koupelny s vanou, samostatné toalety a další menší místnosti, aktuálně využívané jako šatna či skladovací prostor. Chodbou dále projdete do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně. Do podkroví vede točité schodiště. V horním patře se nachází centrální průchozí místnost a dva samostatné pokoje po stranách. Z přízemní chodby je dále vstup do technické místnosti s kotlem na tuhá paliva a následně do prostorné stodoly, která nabízí využití například jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro hobby a domácí práce.

Dům prošel v minulosti postupnými úpravami a rekonstrukcemi, které přispívají ke komfortnějšímu bydlení.

- elektro rozvody v mědi
- nová střešní krytina
- zateplení domu

Nemovitost působí udržovaným dojmem a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s nižšími provozními náklady.

Součástí nemovitosti je také zahrada vedle stodoly a částečně nad ní. Rovinatá část zahrady (vedle stodoly) nabízí prostor pro posezení, menší zahrádku či dětské vyžití, zatímco další část pozemku je ve svahu.

Velkou výhodou této lokality je kombinace klidného bydlení a dobré dostupnosti:

Vysoké Mýto cca 15 minut
Litomyšl cca 20 minut
Skuteč cca 15 minut
Chrudim cca 35 minut
Pardubice cca 45 minut

V okolí se nachází krásná příroda Toulavcových Maštalí, zámek Nové Hrady nebo zřícenina hradu Košumberk. Lokalita tak potěší nejen milovníky klidného bydlení, ale i přírody, turistiky a cyklovýletů.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme v rámci kompletního realitního servisu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4405597
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	29969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	526 m2
Užitná plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	206 m2