

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405594 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Benešov

Hledáte nadstandardní rodinné bydlení, které kombinuje poctivou cihlovou stavbu, soukromé wellness a náruživost přírody? Tento výjimečný, pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 7+kk a užité ploše 230 m² v malebné obci Poříčí nad Sázavou splní požadavky i té nejnáročnější rodiny. Nabízí neopakovatelnou atmosféru klidu, bezpečí a absolutního komfortu.

Soukromý wellness a relaxační zóna

Kromě hlavní obytné budovy se na pozemku nachází samostatný objekt zasklený odpočinku a aktivnímu životnímu stylu. Najdete zde vlastní fitness sál pro každodenní cvičení a trénink, finskou saunu pro dokonalou očištění těla i mysl po náročném dni a zastřešený venkovní bazén, který prodlouží koupací sezónu od jara do podzimu.

Kouzlo přírody a jedinečné výhledy

Dům je citlivě zasazen do nádherného prostředí. Dominantou pozemku o výměře 1 243 m² je svahovitá zahrada se vzrostlými stromy lesního typu, která vytváří dokonalou oázu soukromí. Menší terasa je jako stvořená pro klidná rána s šálkem kávy a výhledem na plynoucí Sázavu. Druhá, velká terasa nabízí příjemný vstup z domu do zahrady a je ideální pro grilování nebo setkávání s přáteli.

Dům je postaven z cihel, což zajišťuje skvělé akumulační vlastnosti a dlouhou životnost. Celý objekt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Tepelnou pohodu a velmi nízké provozní náklady zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. Prostorná garáž pro dvě auta s pohodlným vjezdem přímo z ulice zajišťuje bezpečné parkování pro vaše vozy i dostatek úložného prostoru.

Poříčí nad Sázavou kombinuje romantiku Posázaví s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy autem po dálnici (20 min) i vlakem a autobusem. V okolí najdete školy, školky, obchody i nespočet možností pro turistiku a vodáctví.

Klíčové parametry:

Konstrukce: Cihla (velmi dobrý, udržovaný stav)

Dispozice: 7+kk (užitná plocha 230 m²)

Pozemek: 1 243 m² (lesní charakter ve svahu nad domem)

Wellness a relax: Fitness sál, sauna, zastřešený venkovní bazén

Parkování: Velká garáž pro 2 auta (vjezd přímo z ulice)

Vytápění: Úspěšné tepelné čerpadlo

Exteriér: Dvě terasy, výhled na řeku Sázavu

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném genu loci tohoto místa. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



MUDr. Michal Macas,
MBA

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobruška

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4405594
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	440110
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1796 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	231 m ²
Plocha zahrady:	1243 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²