

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405550 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 549 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Rodinný d m s potenciálem další výstavby v atraktivní lokalitě Tábor Horky (p íkládáme 2x vizualizaci).

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatn stojící rodinný d m se zahradou v oblíbené a klidné ásti Tábor Horky, v ulici Pod Cihelnou. Nemovitost se nachází v zástavb rodinných dom a nabízí p íjemné bydlení v dosahu centra m sta i p írody.

D m ze 70. let min. století je situován na udržovaném pozemku o celkové vým e 860 m2 s dispozicí 2+1, s užitnou plochou 159 m2.

Sou ástí domu je také samostatná garsonka v suterénu s vlastním vstupem, vhodná nap íklad pro vícegenera ní bydlení, hosty i pronájem.

Dispozice 1. nadzemního podlaží tvo í vstupní zádve í, chodba, kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna a praktická spíž. Benefitem je p dní prostor nad obytnou ástí, který nabízí možnost rozší ení o další obytné místnosti.

Dle platného územního plánu je možné d m dále rozší it o další obytné patro, nebo na pozemku realizovat výstavbu dalšího rodinného domu, i dvojdomu, což z této nabídky íní zajímavou p íležitost nejen pro rodinné bydlení, ale i investici.

Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem, p ípadn kotlem na tuhá paliva, oh ev vody pak elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod, kanalizaci, elekt inu i plyn, k dispozici je také vlastní studna. Na pozemku se dále nachází garáž, pergola, d evník a skleník. P íjemnou atmosféru zahrady dotvá í vzrostlé stromy a zeles poskyující dostatek soukromí. Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost, dobrou dostupnost a zárove klidné prost edí pro pohodlné rodinné bydlení.

Energetická náro nost budovy je prozatím vedena ve t íd G, jelikož pr kaz energetické náro nosti nebyl dosud p edložen. Veškeré zve ejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, jehož vy ízení Vám rádi pom ůžeme zajistit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Fuciková**

Tel:

**+420 731184517**

Email:

**jitka@uspesnereality.cz**

**Úsp šné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 145/14, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**

ID inzerátu ESO:	4405550
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	3278
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	159 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	743 m2
Zastav ná plocha:	117 m2