

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405544 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 200 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Kozlany. Dům, který na Vás na první dobrou dýchne domovem a pohodou.

Tuto nemovitost nelze dostatečně popsat, tu musíte vidět. Tady totiž nepoizujete nemovitost, tady si kupujete životní styl. Téměř v centru obce stojí zmodernizovaná usedlost s nádhernou rozlehlou zahradou.

Současní majitelé si nemovitost před šesti lety vyhlédli, zamilovali se do ní a vytvořili domov. Žádné sklo, nerez, šedá a minimalismus... právě naopak.

Teď se rozhodli posunout se dál a dům poslat do světa.

Je tedy pro Vás nachystaná nemovitost o stávající dispozici 5+1, ale tu lze změnit, pokud se rozhodnete využít velkorysou půdu nebo stodolu na zahradě.

Nyní je tedy dům řešen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně a ložnice.

V kuchyni je jídelní stůl a linka, jenž je ve venkovském stylu, stejně tak je pojat celý duch domu.

Z chodby se dále můžeme dostat do dalších tří pokojů, které nyní slouží jako dětské i studentské.

Ovšem dominantou celého stavení tvoří prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, prosvětlený a útulný, romantickou atmosférou v zimě dotváří kamínka nejen na zahradě.

V koupelně je umístěna vana, toaleta a dá se z ní vejít do technické místnosti, kde je umístěn kotel a dále do spíže/skladu pro trvanlivé potraviny.

Uzavřený dvůr poskytuje 100% soukromí pro relax, společná setkání s přáteli, hry s dětmi apod.

Parkovat vozidlo lze v garáži nebo u domu.

Ovšem tímto efektem na pomyslném dortu je zahrada, která se jen tak nevidí. Pravda, není to pro každého, zde je třeba pracovat s láskou a ochotou, ale pak vznikne tento skvost plný romantických zákoutí s houpačkami, ovocnými stromy, záhonky, je zde skleník, záhony, prostě vše a ještě trochu víc než na zahradu patří.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Kozlany leží nedaleko Vyškova (10 km), Blatovic (9 km) i Slavkova (18 km), sama obec žije bohatým sportovním i společenským životem.

Pokud Vás dům alespoň trochu zaujal, ak se přijďte mrknout...budete příjemně překvapeni. Vaše TiBi.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4405544    |
| Inzerát vydán:    | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 288        |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobry      |
| Plocha pozemku:   | 3560 m2    |
| Užitná plocha:    | 200 m2     |
| Plocha zahrady:   | 1949 m2    |
| Zastavěná plocha: | 1611 m2    |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**



**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,**

**67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**