

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405541 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte bydlení, kde se moderní design snoubí s naprostým klidem a dechberoucím panoramatem? Tato novostavba nabízí unikátní kombinaci komfortu a přírody s výhledem přímo na nejvyšší vrchol Beskyd – Lysou horu.

Dům o dispozici 4+kk byl navržen s důrazem na detail, světlo a pohodlí. Celým prostorem prochází stylová podlaha z lepeného vinyly v dekoru dřeva, která je položena zcela bez prahů, což podtrhuje moderní a čistý ráz domu.

Otevřený obývací prostor s designovými krbovými kamny plynule navazuje na moderní kuchyni, kde je bílá kuchyňská linka s ostrovem, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, mrazák s lednicí, indukční deska, digestoř napojená na komín) a nabízí tak dostatek pracovního prostoru.

Relaxaci si užijete v koupelně s volně stojící vanou umístěnou pod oknem, velkorysým walk-in sprchovým koutem a velkoformátovou dlažbou v přírodních tónech.

Ložnice s vestavěnými skříněmi se zrcadly a další dva dětské pokoje poskytují ideální zázemí pro celou rodinu.

Technická místnost se samostatným vstupem na zahradu pojme pračku i sušičku a slouží jako centrum pro technologie domu.

Tento dům je postaven pro budoucnost. Díky kombinaci zateplení (15 cm polystyrénu ve fasádě a 25 cm vaty ve střeše) a oken s izolačními trojskly jsou měsíční náklady na elektřinu pouhých 3 800 Kč/měsíc..

Komfortní podlahové vytápění napojené na elektrokotel, doplněné o úsporné tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a v neposlední řadě krb, pro užívání v chladných zimních večerech.

Na střeše je plechová krytina Satjam.

Dům je napojen na obecní vodovod a má svou vlastní moderní čističku odpadních vod (ČOV), propojenou s trativodem..

K nemovitosti náleží rovinatý a slunný pozemek o celkové výměře 1 004 m², kde je i zahradní domek a kotec pro psa.

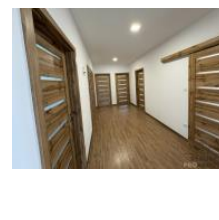
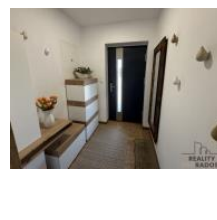
Přímo z prostorné kryté terasy bazénu se můžete kochat nerušeným výhledem na Lysou horu.

Lokalita je klidné místo s výbornou dostupností a přírodou na dosah..

Tento dům splňuje i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!

.

ID inzerátu ESO:	4405541
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	29965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha zahrady:	857 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zelina

Tel:

777 223 945

Email:

zelina@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz