

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405531 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

29 500 000 K

Lokalita:

Praha 3

V exkluzivním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+2 se zahradou, který se nachází ve vilové části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Šikmá. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi až do dnešní podoby, má velkorysé zázemí a aktuálně majitelé dům užívají v rámci rodiny jako dvougenerační.

Dispozice: 1. NP - společná vstupní chodba se schodištěm do 1. patra a do suterénu domu (zde je menší nebytový prostor - kosmetický salon v etn. zázemí s kuchyní a WC, dílna, kde se nachází plynový kotel k bytu v p. ízemí, sklep), vstupní dveře do bytu v p. ízemí, kde je předstí, hala, kuchyně (8,5 m²), obývací pokoj s jídelní částí (23 m²), ložnice (17 m²), pokoj (20 m²), pracovna (10 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt v 2. NP - vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelní částí (21,7 m²), obývací pokoj (27 m²) se vstupem na balkon, ložnice (16 m²), pokoj (20 m²), koupelna s vanou a WC, technická místnost (plynový kotel pro tento byt), vstup na p. du.

Dům je napojen na veškeré sítě s možností samostatného měření energií pro každý z bytů. Je velmi dobře udržován a po modernizaci interiéru bude splňovat veškeré standardy rezidenčního bydlení. Lokalita, ve které se nachází, činí tuto nemovitost velmi atraktivní - jedná se o klidnou ulici v zástavbě rodinných domů, a zároveň v bezprostředním dosahu veškerých služeb, obchodů, školy, sportovní kluby, restaurace, lesopark, do centra 10 min. tramvají.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců si majitelé vyhražují uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4405531
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

+420 705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/