

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405473 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Karviná

Prodej moderního rodinného domu 4+kk, 209 m², pozemek 2 484 m² – Orlová-Lutyn

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné, vyhledávané a velmi příjemné části Orlové Lutyn, ale zároveň kousek od centra města, který spojuje moderní technologie, nízké provozní náklady a velkorosý prostor pro rodinný život.

Dům byl postaven před 5 lety z kvalitních materiálů (cihla) a je kompletně zateplený. Celková užitná plocha činí 209 m², k domu náleží rozlehlý, slunný a krásný pozemek o výměře 2 484 m² – ideální pro rodinu, zahradničení i relax.

Dominantou domu je prostorný, vdušný a prosvětlený obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, kde nechybí oboustranná krbová vložka s možností zadního přikládání pro vytvoření útulné atmosféry. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna na terasu a krásnou zahradu. Kuchyň, chodba, koupelna a WC jsou řešeny keramickou dlažbou, v pokojích je kvalitní vinylová podlaha. Součástí ložnice je velká samostatná šatna a nechybí ani dětský pokoj a pracovna, všechny pokoje jsou komfortní, světla a neprůchozí. Velkou výhodou je prostorná koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem – žádné kompromisy, každý si přije na své.

Hlavní benefity:

- dispozice 4+kk, užitná plocha 209 m²
- pozemek 2 484 m²
- novostavba (5 let) – cihlový dům, zateplený
- trojskla pro maximální tepelný komfort
- podlahové vytápění (teplovodní) v celém domě
- elektrokotel + krbová vložka s možností zadního přikládání
- solární panely pro úsporu energií - výkon 10kWp, kapacita baterie 14,2 kWh
- ústi ka odpadních vod + retenční nádrž 7m³ zabudovaná v zemi
- rozlehlý přední prostor
- menší sklep
- garážové stání pro 2 auta s vysokou stěnou a přímým vstupem do domu
- příprava na venkovní žaluzie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

energetická tída C

velký polykarbonátový skleník s hliníkovou konstrukcí a automatickým vtráním

Náklady:

Velmi p íjemné provozní náklady – cca 4 000 K v lét a kolem 5 000 K v zim .

Zahrada:

Na pozemku se nachází skleník a dostatek prostoru pro realizaci zahrady sn

Tenhle d m je ideální pro n koho, kdo nechce ešit kompromisy typu „tohle dod láme asem“. Tady už je hotovo – sta í se nast hovat a žít.

Velkou výhodou je také lokalita, p íjezdová komunikace je nepr jezdná s minimálním provozem. V okolí domu lze z oken sledovat pohyb srnek a jiné zv . V docházkové vzdálenosti se nachází mate ská i základní škola a v blízkosti domu je k dispozici zastávka MHD, což zajiš uje pohodlnou dostupnost do okolí. Pokud hledáte výjime né, klidné a komfortní rodinné bydlení neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4405473
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2484 m2
Užitná plocha:	209 m2