

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405464 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte praktické rodinné bydlení v klidné lokalitě, s dobrou dostupností do Prahy i Kladna a kompletní obývací vybaveností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s rozumnou velkou zahradou, který prošel zásadními technickými úpravami a nabízí možnost dalšího rozšíření.

Technický stav a úpravy

Dům prošel před cca 4 lety rekonstrukcí hlavních prvků:

Střecha: Nová střešní krytina z betonových tašek.

Rozvody: Nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů.

Okna: Vyměněna za nová plastová.

Vytápění: Ohřev vody a teplo zajišťuje plynový kondenzační turbo kotel (umístěný v podkroví).

Interiér: podlahové krytiny (nášlapné vrstvy), dveře, kuchyňská linka, sanitární zařízení.

Dispozice domu (3+kk)

Dům má promyšlené uspořádání rozdělené do dvou podlaží:

Přízemí: Vstupní chodba, ložnice a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde vyčleněno místo pro práčku a sušičku.

Podkroví: Nachází se zde samostatný pokoj a druhá toaleta s umyvadlem. S pokojem sousedí přídavní prostor, který má potenciál pro další využití.

Zahrada a vedlejší stavby

K domu náleží zahrada s výměrou cca 600 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Přímo pod schodištěm vedoucím na zahradu se nacházejí dvě menší praktické kleny (každá o výměře cca 2 m<sup>2</sup>).

Dílna se sklípkem: Na pozemku stojí samostatná budova dílny se sklípkem (přibližně 14 m<sup>2</sup>). Tato stavba je v přírodním stavu a je vhodná k rekonstrukci - ideální jako dílna nebo zahradní domek.

Lokalita a obývací vybavenost

Dům se nachází na velmi klidném místě v obci, která v posledních letech vzkvétá a obnovuje kulturní akce.

Pro rodiny: V obci funguje mateřská škola a devítiletá základní škola (ZŠ 1.-9. třída), k dispozici je dětské hřiště.

Služby a sport: Potravinový COOP, sportovní hřiště, stelnice a aktivní areál TJ Sokol, kde najdete tenisové kurty a posilovnu.

Příroda: V bezprostředním okolí jsou cyklostezky a rybník Otrok,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Sklenářová**

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ideální na procházky.

Dopravní dostupnost

Autobus: Pravidelné linky na trase Kladno - Velvary.

Vlak: Vlaková stanice s p ímými spoji ve sm ěrech Praha - Kralupy nad Vltavou - Slaný a Kralupy nad Vltavou - Slaný - Louny.

D ěm je p ípraven k nast ěhování, další úpravy (nap ě. rekonstrukci dílny a p ědního prostoru, úpravy pozemku) si nový majitel m ěže dokon ěit podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m ěneváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-zahradou-a-dilnou-zvoleneves-u-kladna/>

ID inzerátu ESO:	4405464
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	911 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	6 m2