

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

39 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405458 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:
Praha 4

Vhodné jako vícegenera ní bydlení, sídlo firmy i development p estavby na bytový d m ; stabilizovaná reziden ní lokalita ; ihned k dispozici a volné ; nedaleko nov budované trasy metra linky D – Nové Dvory.

P edm tem prodeje je velmi prostorná, reprezentativní a architektonicky výjime ná, vícegenera ní vila (pravá polovina dvojdomu p i pohledu z ulice) postavená na vlastním rovinném pozemku o vým e 676 m2, v klidné ulici Krhanická, Praha 4 – Kamýk.

Objekt je tvo en t emi nadzemními (189 m2 ; 124 m2 ; 49 m2) a jedním podzemním podlažím (215 m2) o celkové podlahové ploše 577 m2 + schodišt 41,8 m2 + terasy 91,2 m2. Vila disponuje dv ma samostatnými vstupy, v etn dvou schodiš , umož ůjícími využití dvougenera ního bydlení, i odd lení bydlení a podnikání.

Dispozi n je vila velmi lenitá, její sou ástí je 7 obytných místností, 2 velké a 1 malá kuchyn , 2 vstupní haly, šatny, bazén, sauna s ochlazovacím bazénkem, t locvi na, zimní zahrada, obývací pokoj s krbem, 5 koupelen, 5 toalet, dvojgaráž, 3 terasy, dva sklepy a množství technických místností. Nabízí se tak také developerská p íležitost p estavby vily na d m bytový.

Vila je napojena na všechny inženýrské sít . Vytáp ní a oh ev vody zajiš ůje plynový kotel. Elektronické zabezpe ení, p edokenní rolety, udržovaná, okrasná zahrada.

Technický stav odpovídá stá í a dobré udržovanosti. P íjezd po obecní asfaltové komunikaci, bezproblémové parkování na ulici p ed domem. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve ejnou dopravou. Perfektní je rovn ž plná ob anská vybavenost v p ší vzdálenosti, i blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme t ída G) p edpoklad C-D. Více informací u maklé e. Vilu i její okolí vám rádi osobn ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4405458
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS873N1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	577 m2
Zastav ná plocha:	255 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

**RAK CZ a.s.RAK -
realitní kancelá Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revolu ní 725/11, 110 00

Praha 1

Web:

www.rak.cz