

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405424 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

6 550 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům o dispozici 3+1 s balkónem a zahradou, který se nachází v Litoměřicích, prestižní části města Pokratice, v ulici Polní.

Jedná se o takřka okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané a rodinné bydlení je zde považováno za značně lukrativní. V docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékař, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží či provozovny nejrůznějších služeb. Další prvky občanské vybavenosti najdeme v centru Litoměřic, které je vzdálené 1,9 km od domu. Předmětná lokalita disponuje také dobrou dopravní dostupností, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy, což je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další rodinné domy a obecně za to, se tedy jedná o klidnou část města.

Litoměřice jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše, na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litoměřické okolí, které je známé pro krásu své přírody a nespočet výletních či turistických cílů -> Hazmburk, Radobýl, Varhošť, Lovoš, zřícenina hradu Kalich a mnohé další.

Samotný rodinný dům je situovaný při místní obecní komunikaci. Jeho stavebně technický stav je dobrý, jelikož dům byl průběžně revitalizován a v průběhu let také pečlivě udržován. Interiér domu však může vyžadovat individuální revitalizaci, resp. modernizaci. V současné době je dům zateplený (včetně nové fasády), vybavený venkovními roletami a revitalizací prošla také jeho střecha. Příjemně prosvětlený dům o podlahové ploše 105 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety, komory a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je dům prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností domu je umístěn v jeho centrální části. Pomocí barového okénka je propojený s kuchyní, jež je standardních rozměrů a vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Při vstupní chodbě najdeme také prostornou ložnici a v zadní části domu je poté situovaný dětský pokoj či pokoj pro hosty. Všechny místnosti bezesporu pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným jádrem, jež je obloženo keramickým obkladem je situována vana, umyvadlo, koupelňová skříňka a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. K dispozici je dále i komora, nyní využívána jako špajz pro uschovu trvanlivých potravin. V přední části je umístěná velice prostorná vstupní chodba, ze které by mohla vzniknout další místnost -> pracovna, šatna, pokoj. V rámci navýšení obytné plochy domu lze také pomocí stavebního zásahu zvednout krov domu a v půdním prostoru tak vybudovat až tři další místnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

Rozvody elektrické energie jsou vedeny převážně v hliníku. Na podlahách domu je položený koberec, vinil a keramická dlažba. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno kombinovaným plynovým kotlem.

Součástí domu je také menší zahrada o výměře 103 m2. Její součástí je posezení i travnatá plocha.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4405424
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	208 m2
Balkón:	20m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	103 m2
Zastavěná plocha:	105 m2