K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405389** Datum vydání: **22.05.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Hledáte dům v klidné části města, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Chcete dostatek prostoru pro rodinu i praktické zázemí v podobě garáže a dvora? Láká vás možnost rekonstrukce bez nutnosti platit za cizí vkus? Pokud ano, tento dům ve Velkých Opatovicích je přesně pro vás!

Nabízíme Vám ke koupi řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a dvorem, situovaný v klidné části města Velké Opatovice. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, pošta, zdravotní středisko, restaurace a sportoviště.

Jedná se o dům určený k celkové rekonstrukci. Novým majitelům tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci a je osazena plastovými okny.

Energetická náročnost budovy: G.

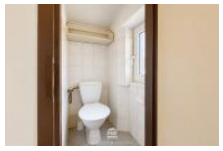
Celková plocha pozemku činí 337 m2. Součástí nemovitosti je také dvůr v zadní části domu, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro posezení, menší zahrádku či další možnosti využití dle potřeb nového majitele. Velkou výhodou je garáž s přímým vstupem jak do domu, tak i na dvůr.
Dispozice domu:

Výměry jednotlivých místností v 1. NP: chodba - 12 m2, samostatné WC - 0,9 m2, koupelna - 2,9 m2, spíž - 2,8 m2, kuchyně - 11,8 m2, obývací pokoj - 16,7 m2, chodba - 15,1 m2, prádelna - 8,8 m2, sklep - 10,7 m2, sklep - 6,9 m2. Celková výměra 1.NP činí 88,6 m2.
Výměry jednotlivých místností v 2. NP: pokoj - 16,4 m2, pokoj - 15,2 m2, pokoj - 12,8 m2, WC - 1 m2, chodba - 6 m2, pokoj - 28,5 m2, garáž - 16,2 m2, lodžie - 6 m2. Celková výměra 2.NP činí 100,3 m2.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Velké Opatovice se nachází v malebné krajině, která nabízí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení i aktivní odpočinek. Ve městě naleznete širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, sportovišť, koupaliště, knihovny, kina či muzea kartografie. Okolí nabízí dostatek přírody pro procházky i výlety, nedaleko se nachází také Smolenská přehrada. Výhodou je dobrá dostupnost do okolních měst, například do Jevíčka (cca 2 km), Boskovic nebo Blanska.

ID inzerátu ESO:	4405389



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michal Běloch
Tel:
721750766
Email:
poptavka@pmparys.com

PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0370
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	337 m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	152 m2
Zastavěná plocha:	185 m2