

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405379 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům ve Varnsdorfu, který nabízí tři bytové jednotky a široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, investiční příležitost nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a sklepními prostory. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 sestávající z chodby, kuchyně, komory, rekonstruované koupelny s vanou a WC a tři pokojů. Dále je zde byt 1+1 se vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC, prostornou kuchyní a obytnou místností. Tato jednotka je určena k rekonstrukci a nabízí možnost rozšíření o další pokoj.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorný byt 3+1 o výměře cca 120 m², který prošel rekonstrukcí zahrnující plastová okna, podlahy, stěny, koupelnu, elektroinstalaci, rozvody vody i odpadů. Příjemnou atmosféru vytváří krb umístěný v obývacím pokoji.

Na domě byla provedena kompletní výměna střešní krytiny za novou pálenou tašku včetně rekonstrukce komínů. Krovky jsou ve velmi dobrém stavu.

Každá bytová jednotka disponuje samostatným měřením vody a elektřiny a vlastním plynovým kotlem.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, internet a elektřinu 230 V / 400 V.

Součástí domu je také sklep a menší zahrada.

Nemovitost se nachází v okrajové části Varnsdorfu s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405379
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	405 m ²
Užitná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz