

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405371 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 298 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k prodeji dům o dispozici 1+1, v obci Jablonka. Dům je po částečné rekonstrukci, díky poměrně velkým zastavěným prostorám vytváří ideální příležitost pro rozšíření a vybudování prostorného rodinného bydlení. Dům je z obou stran obklopen neupravenými příjezdovými cestami.

Dispozice: Ložnice 16,4 m<sup>2</sup>; kuchyňka 2,4 m<sup>2</sup>; předstí 6,2 m<sup>2</sup>; koupelna 5,5 m<sup>2</sup>; technický prostor 8,1 m<sup>2</sup>; přechodí stodola 15 m<sup>2</sup>; sklep 14,4 m<sup>2</sup>; před vstupem do podkroví 14,1 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří je 168 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 132 m<sup>2</sup>. Pro lepší představu dispozice domu doporučujeme si projít 3D virtuální prohlídku.

Dům disponuje napojením na veřejné distribuce: obecní vodovodní řád, plynovodní přípojka a elektrickou síť. Odpady jsou časné chvíli svedeny do tříkomorového plastového septiku o objemu 3 m<sup>3</sup>. Vytápění lokální elektrické, v ložnici je vyveden plyn pro instalaci lokálního topidla typu Gamat/Waf. Ohřev teplé vody zajištěn elektrickým bojlerem umístěným v technickém prostoru.

Původní stavba probíhala domu přibližně v r. 1920. V minulých letech prošel částečnými rekonstrukcemi, nové plastové rozvody vody a odpad v roce 2010, v r. 2011 probíhaly na elektroinstalaci.

Přímou přes cestu se nachází svažité zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup>, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování terasovitého posezení, okrasné skalky nebo slunného místa pro relaxaci. Pozemek je v územním plánu veden v plochách pro individuální bydlení, což otevírá teoretickou možnost pro budoucí výstavbu garáže i krytého stání. Případný stavební záměr je nutné předem individuálně ověřit na stavebním úřadu.

Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí absolutní klid s rychlým dosahem města? Tento rodinný dům v malebné obci Jablonka nabízí ideální oázu soukromí pro každého, kdo touží po prostorném bydlení se zahradou, bezpečným zázemím pro rodinu i domácí mazlíčky a přátelské komunitní atmosféře. Největším benefitem lokality je perfektní rovnováha mezi přírodou na pomezí Moravského krasu a skvělou dostupností civilizace – do Boskovic s kompletní občanskou vybaveností dojedete autem za pouhých 5 minut, přičemž Blansko i Brno zůstávají v pohodlném dojezdovém dosahu. V porovnání s cenami v krajském městě zde navíc za své peníze získáte nesrovnatelně více prostoru, klidu a životního komfortu.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací a prohlídku domu, kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,  
realitní a dražební  
společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štápanská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**

ID inzerátu ESO:	4405371
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	731781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 132 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 168 m<sup>2</sup>