

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4405319 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízím k prodeji rodinný d m v centru Kladna, nedaleko hlavní t ídy T. G. Masaryka a jen pár krok od nám stí Starosty Pavla. Nemovitost aktuáln ě generuje pravidelný m sí ní p íjem z nájmu 49 000 K a p edstavuje zajímavou investicí p íležitost s dalším potenciálem do budoucna.

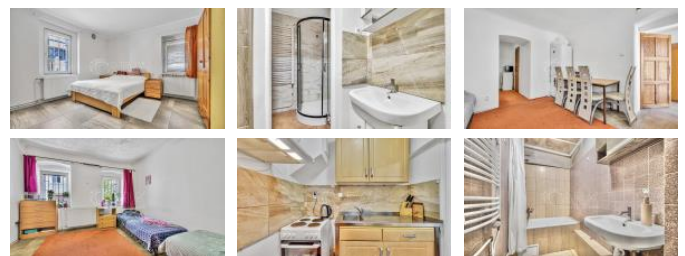
Objekt byl v minulosti využíván jako restaurace Na Valše, následn došlo ke zm ěn ě užití objektu. P ízemí je v sou asnosti kolaudováno jako byt 3+kk, p ízemní prostor je prakticky využíván jako dv obytné ásti. Podkroví slouží jako další obytná ást. Celková užitná plocha domu íní p íbližn ě 130 m<sup>2</sup>, z toho p ízemí 77,4 m<sup>2</sup> a podkroví 53 m<sup>2</sup>. Zastav ěná plocha v etn ě dvora je 134 m<sup>2</sup>.

D m má p dorys tverce, sedlovou st echu a je áste n ě podsklepený. V roce 2023 prob ěhla rekonstrukce vnit ěních rozvodů vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace. Vytáp ění a oh ěv teplé vody zajiš ũje stávající plynový kotel.

Nemovitost se nachází v území regulovaném regula ěním plánem RP1, kde je pro daný blok stanovena výšková regulace 3+1 nadzemního podlaží, což m ěže do budoucna p edstavovat zajímavý rozvojový potenciál. Konkrétní stavební zám ěry však vždy podléhají individuálnímu posouzení p íslušným stavebním úřadem.

Výhodou je p edevším poloha v centru m sta, již fungující nájemní vztahy a možnost budoucí práce s dispozicí í zp sobem využití objektu. Energetický štítek budovy se momentáln ě zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická t ída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m ě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/investicni-dum-v-centru-kladna-s-pravidelnym-prijmem-z-najmu/>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Pavel**

Tel:

**+420 739532056**

Email:

**petr.pavel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4405319
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	134 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	134 m <sup>2</sup>