

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405318 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Třebíč**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 s hospodářským zázemím a rozlehlým pozemkem o výměře 1 718 m<sup>2</sup> v příjemné obci Dolní Lažany.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům disponuje 2 prostornými pokoji, prostornou kuchyní, verandou, a místností vhodnou pro vybudování koupelny a samostatného WC a dalšími technickými prostory - do této místnosti je přivedena voda. Součástí nemovitosti je také stodola, dílna, garáž a půdní prostor s možností dalšího využití. Dům je napojen na vlastní studnu a na obecní kanalizaci. Obec nyní zřizuje obecní vodovod - přípojka by měla být u každého domu nejpozději do konce r. 2026.

Nemovitost je přibližně z 80 % osazena plastovými okny. Dům je určen částečně k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb. Velkou výhodou je prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, hospodaření či relaxaci.

Dům se nachází v klidné lokalitě a díky svému charakteru představuje zajímavou příležitost pro bydlení i rekreační využití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405318             |
| Inzerát aktualizován: | 18.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 20.05.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 5265                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1502 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 120 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1718 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 216 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův**
**Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**