

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405268 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 879 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme na prodej dvoupodlažní zděný rodinný dům z poloviny devatenáctého století o užitné ploše 639 m<sup>2</sup> a pozemkem 2.985 m<sup>2</sup> s 2 komerčními prostory a několika samostatnými sekcemi.

V přízemí je prostorná chodba, resp. přejezd na pozemek za domem a 2 komerční prostory se zázemím. Jeden z nich byl pronajímán jako prodejna květin a druhý prostor je ještě nyní pronajímán jako hospůdka s kuchyní.

V 1. patře se nachází několik samostatných sekcí v etn sociálního zařízení. Sekce mají velikost od 35 m<sup>2</sup> do 71 m<sup>2</sup> a nyní jsou prázdné (nájemní vztahy jsou ukončeny).

V přízemních prostorech je možno zbudovat další prostory, a to zejména v souvislosti s opravou střechy, případně přístavby terčího patra nebo velkého mezonetového bytu (s výhledem do zahrady a náměstí).

Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 2.985 m<sup>2</sup>. V jeho zadní části je dílna s garáží, dvůr, kolny, pergola, k nimž je přístup a přejezd nejen domem, ale i ze zadní strany pozemku.

Budova by byla vhodná také jako využití pro sídlo v tší firmy, provoz penzionu, provoz apartmánového komplexu se zázemím nebo k pronájmu jednotlivých sekcí. Možný další rozvoj záměru výstavbou na zadním pozemku.

Sít : elektřina 230/400V, ve stejný vodovod, vlastní studna (na zahradě a ve sklepě studna), ve stejná kanalizace, topení elektrické a ohřev na tuhá paliva kamny (výměník).

Vybavenost obce: školka, škola, zdravotní středisko, veškerá občanská vybavenost v Rychnov nad Kněžnou vzdáleném 15 km.

Dům tvoří jako jeden z prvních centrum města Rokytnice v Orlických horách. Rokytnice je turisticky vyhledávaná lokalita v letním i zimním období – Orlické hory, Pevnost Hanička, muzeum Sýpka, muzeum železnice v bývalé výtopně parních lokomotiv. Lyžařské středisko Farák je vzdáleno cca 400 m a středisko v okolí cca 6 km.

Tato nabídka je vhodná především pro stavební společnosti, developery nebo investory s dlouhodobým zájmem provozování a správu nemovitého majetku. Financování nemovitosti zajistíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Luňák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**lunak@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4405268
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2985 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	639 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	597 m <sup>2</sup>