

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405267 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům v krásném prostředí podhůří Beskyd, konkrétně v obci Kozlovice. Dům má zastavěnou plochu 173 m² a pozemek o celkové výměře 2254 m².

Dispozice domu je rozdělena na:

- hlavní jednotku 3+1 [obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyň] dále veranda, koupelna s vanou, toaleta odděleně
- vedlejší jednotku 1+1 s vlastním vstupem, což nabízí zajímavé možnosti využití – například pro vícegenerační bydlení nebo jako samostatné ubytování pro hosty.

Jedná se o jednopodlažní zděný dům s částečným podsklepením. Tento rodinný dům v Kozlovicích je staršího charakteru, který vyžaduje kompletní rekonstrukci. Stavba je určena k modernizaci, a proto je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost přetvořit si bydlení dle vlastních představ.

Na pozemku dále najdete zděnou garáž a původní stodolu. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a odpad je řešen jímkou. Vytápění je ústřední – kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel.

Pozemek je mírně svažitý, oplocený, osázený okrasnými dřevinami. Díky klidné lokalitě a dobré dostupnosti do města je nemovitost ideální pro trvalé bydlení, rekreaci nebo jako investice.

Nemovitost leží na klidném místě a zároveň v docházkové vzdálenosti od oblíbených míst, jako je Areál Fojtství s větrným mlýnem, restaurace Na Mlýně, ZŠ a MŠ, obchod s potravinami, pošta, nebo zastávka autobusu. Dojezd do Frýdlantu nad Ostravicí trvá pár minut, stejně tak do Frýdku-Místku.

Lokalita, která má co nabídnout: cyklostezky, kulturní památky, čistý vzduch a příroda Beskyd doslova na dosah, dále necelých 5–6 km k hradu Hukvaldy (cca 5–10 minut autem, pěšky zvládnutelné v přibližně 30–60 minutách podle trasy).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405267
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	5924
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2254 m ²
Užitná plocha:	94 m ²

Zastavěná plocha: 173 m²