

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405231 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

7 750 000 K

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, dokončenou v srpnu 2025, která splňuje vysoké nároky na komfortní a úsporné rodinné bydlení.

Dom je velmi promyšleně dispozičně i technicky řešený a je připraven k okamžitému nastěhování včetně kompletního vybavení.

V suterénu domu se nachází vstupní chodba s vestavnými skříňmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obytný prostor s moderní kuchyní linkou vybavenou vestavnými spotřebiči, včetně lednice s připojením na vodu a parní trouby.

V prvním patře jsou umístěny další tři samostatné pokoje a druhá koupelna. V koupelnách jsou instalovány kombinované topné žebříky (teplovodní i elektrické) a moderní walk-in sprchové kouty s bezpečnostními skly.

Dom nabízí velmi kvalitní technické vybavení:

- * podlahové vytápění v p ízemí,
- * plynový kondenzační kotel se zásobníkem pro vytápění a ohřev TUV,
- * venkovní rolety,
- * síť proti hmyzu ve všech oknech s trojskly,
- * solární panely na střeše
- * wifi router v p ízemí i patře + datové zásuvky
- * podzemní nádrž na dešťovou vodu

Velkým benefitem je bezbariérové řešení bez prahů a dostatek denního světla díky oknům ve všech místnostech.

Za domem se nachází zastřešený bazén o rozměrech 6 x 3,5 x 1,5 m se slanou vodou a protiproudem vyhřívaný tepelným erpadlem.

Zahradu je možné dokončit dle vlastních představ. Terénní úpravy jsou již hotové, včetně oporných zdí a srovnaného pozemku. Dále jsou dokončeny venkovní dlažby – terasa i plocha okolo bazénu, stejně jako prostorné parkovací stání až pro čtyři automobily.

Nemovitost se nachází v lokalitě nové zástavby, kde žijí převážně mladé rodiny. V místě je k dispozici mateřská školka, dětské skupiny i základní škola pro první stupeň. Dále v obci je restaurace, obchod, posilovna a fotbalové hřiště.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- * Stáří cca 6 minut jízdy,
- * Dálnice D5 cca 12 minut jízdy,
- * Plzeň přibližně 37 minut jízdy,
- * Autobusová zastávka 2 minuty chůze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, kvalitního technického provedení a klidného rodinného prostředí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405231
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	439980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	578 m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Zastavěná plocha:	64 m ²