

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405170 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Plzeň -sever

Základ, který byste sami takhle dobře nepostavili.

Rozestavěný rodinný dům 5+kk, 153,4 m² · pozemek 926 m² ·

Dobře u Plzně.

Za srovnatelnou cenu v těsné blízkosti Plzně nic obdobného nenajdete. Domy do 5 km od města se prodávají o miliony dražší — a přitom nezápínají s trojskly VEKA, dvaceticentimetrovým zateplením ani vlastní studnou. Dobře vám dáva podobnou dostupnost, a navíc klid, prostor a svobodu dokončit si dům podle svých představ. Exkluzivní pozemek, který je skvěle situovaný a poskytuje příjemný výhled na louku do zeleně.

Co už máte za sebou:

Nejnákladnější a nejrizikovější části každé stavby jsou hotové.

Zbývá jen interiér — a ten si uděláte podle sebe. Dům vznikl jako projekt pro vlastní bydlení majitele — stavbyvedoucího — a na kvalitě je to znát na každém kroku. Dokončeny jsou všechny příčky, schodiště i stěcha. Okna a vchodové dveře jsou osazeny, hrubé rozvody elektřiny a vody vedou celým domem. Radon je odvětráván od základů nad stěchu.

Materiály, které zajistí maximální komfort:

Okna trojskla VEKA Softline 82 mm, antracit z obou stran. Vstupní dveře hliníkové ALUPROF AG02. Stěcha pálená krytina Röben Monza Plus Tobago s glazurou na desítky let. Zateplení? Projektíkal 12 cm — stavbyvedoucí přidá navíc. Výsledných 20 cm oceníte každou zimu na útu za teplo. Oproti projektu byla záměrně ztížena okna pro více světla a propojení se zahradou. Změnu stavby před dokončením prodávající garantuje s plnou souinností a veškerými dokumenty.

Součástí je vlastní studna 16 m (průměr 800 mm) s čerpadlem v záruce a vysokým tlakem — a zároveň napojení na veřejný vodovod. V celém domě jsou odděleny rozvody pitné a užitkové vody.

Dispozice a možnosti:

Obývací prostor s kuchyní přes 40 m², tři ložnice, pracovna, dvě koupelny, dvě toalety, dvě šatny a technická místnost — každá šatna i technická místnost mají okno, takže reálně mluvíme spíše o 8+kk. Příprava pro motorové žaluzie, kamery a zabezpečení. Součástí projektu je dokumentace pro garáž na dvě auta — nebo budete volit raději bazén? Skvělé je, že tohle už je istina na vás.

Dobře, Plzeň -sever.

Klidná obec s výhledy do zeleně, Plzeň autem za půl hodiny. Žádný hluk, žádná hustá zástavba, čerstvý vzduch. Porovnejte ceny podobných domů do 5 km od Plzně — rozdíl jsou miliony. Tady kupujete prostor, klid a kvalitu za cenu, která v plzeňském regionu nemá konkurenci.

Jistota před dokončením.

Majitel předá veškerou dokumentaci ke kolaudaci a poskytne plnou souinnost. Kupující získá poctivě postavenou stavbu ve vysokém



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

standardu na výjimečném pozemku — i jistotu, že administrativní část proběhne hladce.

V inzerci je zachycen jak aktuální stav stavby, tak jsou použité vizualizace možného budoucího stavu. Vážným zájemcem velmi ráda poskytnu stavební dokumentaci a veškeré dostupné podklady. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a stavbu po předchozí telefonické domluvě ukáži.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405170
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	439828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	926 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²