

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405147 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

5 770 435 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavou rohovou nemovitost v Ivančicích, která nabízí široké možnosti rekonstrukce a budoucího využití.

Nemovitost je tvořena dvěma navazujícími domy a dlouhou zahradou, díky čemuž poskytl velmi atypický a nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Celková plocha pozemku činí 596 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), z toho užitná plocha přibližně 130 m². Dům je v pokročilejším stavu a určen k rekonstrukci, zároveň však již prošel některými důležitými úpravami, jako je nová střecha a výměna plastových oken.

Velkým benefitem je prostorné podkroví, které nabízí další prostor a potenciál budoucího využití dle předstáv nového majitele. Nemovitost je také částečně podsklepena sklepem o velikosti cca 28 m².

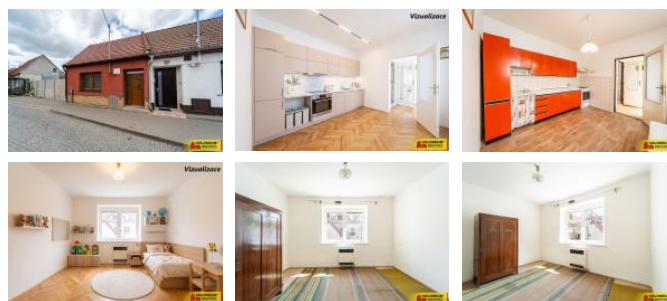
Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřina, voda i kanalizace. Celý pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpadkovou zónu nebo další využití dle předstáv nového majitele. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jednotlivých místností jsme pro Vás vypracovali vizualizace.

Ivančice jsou oblíbené město jihozápadně od Brna s přibližně 10 tisíci obyvateli. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i kulturní vyžití.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Brna, ať už autem nebo vlakovým spojením. Lokalita zároveň nabízí klidnější tempo života, okolní prostředí a příjemnou atmosféru menšího města.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405147
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	596 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²