

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 199 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4405145 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Tahle nemovitost není pro každého. A právě proto je zajímavá.

V samém centru obce Nemotice (okres Vyškov) nabízíme rodinný d m s obrovským potenciálem pro ty, kteří umí vidět příležitost tam, kde ostatní vidí jen rekonstrukci. Na pozemku o výměře 262 m<sup>2</sup> stojí d m o užitné ploše cca 60 m<sup>2</sup>, který čeká na nový příběh. A je jen na vás, jak odvážný bude.

Kompletní rekonstrukce? Moderní minimalistický d m? Investiční projekt? Nebo demolice a výstavba úplně nového bydlení podle vlastních představ? Tady máte svobodu rozhodnout se bez kompromisů.

A te to nejdležitější — skutečný gamechanger celé nemovitosti. Stěcha. Konstrukce má kvalitní trámy v dobrém stavu, takže není potřeba řešit nákladnou kompletní výměnu krovu. Ve finále můžete stačit pouze výměnou střešní krytiny, což znamená výraznou úsporu při rekonstrukci a obrovskou výhodu oproti podobným nemovitostem v této cenové kategorii.

Součástí domu je také zahrada a zboničení, které otevírají další možnosti rozšíření obytné části nebo realizace zcela nového projektu. Bonus navíc? V obci je plánováno vybudování veřejné kanalizace, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu celé lokality.

Nemotice nabízí klid, dostupnost okolních měst a základní občanskou vybavenost — ideální kombinaci pro ty, kteří chtějí investovat chytře, ne impulzivně.

A nejlepší na tom všem?

Cena odpovídá hodnotě stavebního pozemku v dané lokalitě. D m je v podstatě bonus navíc.

ID inzerátu ESO:	4405145
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	3541
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	262 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Kotek**

Tel:

**+420 735 963 174**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**