

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405122 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Domažlice

Jsou domy, které zapadnou mezi ostatní.

A pak jsou domy, které si zapamatujete hned při prvním pohledu. Právě takovou nemovitost Vám nabízíme v klidné části Horšovského Týna, v ulici U Stelnice. Dům, který svým vzhledem, architekturou i atmosférou patří mezi naprosto výjimečné nemovitosti v této lokalitě. Takový druhý dům v Horšovském Týnu jen tak nenajdete.

Dům byl postaven v roce 1972 jako zděná stavba a nabízí velmi zajímavé dispoziční řešení s obrovským potenciálem pro další využití i modernizaci.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, koupelna, obývací pokoj a ložnice. Z centrální chodby vede schodiště jak do suterénu domu, tak do horního patra.

V patře naleznete další tři pokoje, samostatné WC a bývalou koupelnu. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon, který nabízí další prostor pro odpočinek.

Velkým benefitem je možnost vybudování dalších obytných prostor v podkroví domu. Právě zde se nabízí prostor pro vytvoření dalších pokojů, pracovny, ateliéru nebo relaxační zóny dle vlastních představ.

Součástí domu je také prostorný suterén, kde se nachází garáž, kotelna, prádelna a další místnosti vhodné jako sklep, dílna nebo úložný prostor.

O vytápění se stará trojkombinační kotel Viadrus na pelety, uhlí i dřevo. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Přibližně před šesti lety proběhla rekonstrukce střešního, vnitřního zateplení, nových svodů, hromosvodu a střešní lávky. Dům je také nateplený a v tšina oken byla vyměněna za plastová.

Nemovitost je obývatelná, zároveň ale nabízí možnost postupné modernizace a úprav podle vlastního stylu. Vybavení domu můžete dohodnout s ostatní částí prodeje.

Velkou roli zde hraje také samotné místo. Ulice U Stelnice patří mezi velmi klidné a příjemné části Horšovského Týna. Lokalita nabízí soukromí, dostatek zeleně a příjemné rodinné bydlení, přitom s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola i střední škola, dětská hřiště, sportoviště, pošta, lékárna, Penny Market i další obchody. Okolí nabízí dostatek možností pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází také eka Radbuza.

Výborná je i dostupnost okolních měst. Holýšov cca 17 minut, Plzeň přibližně 45 minut. Výhodou je také dobré spojení směrem do Nemecka (Cham cca 50 km).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

Tento d m osloví p edevším klienty, kte í nehledají b žnou nemovitost, ale místo s charakterem, atmosférou a možností vytvo it si skute ný domov podle vlastních p edstav.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405122
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1117 m ²
Užitná plocha:	282 m ²
Podlahová plocha:	282 m ²
Plocha zahrady:	989 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²