

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405102 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji rodinný d m 5+kk v projektu Beranka, ulice Rajhradská, Praha 9 - Horní Po ernice, jedná se o krajní adový d m, tém novostavbu - kolaudace prob hla v roce 2019. Poloha v projektu je jedna z nejlepších. Krajní d m se zahradou a orientací do místní zelen . Vedle domu je malé parkovišt a d tské h íšt . D m tak nabízí z jedné strany absolutní soukromí, je možné ho obejít na zahradu vlastní brankou. Vým ra pozemku je 311m2, z toho zastav ná plocha domu je 85m2, rozloha zahrady pro relax a pohyb d tí je cca 180m2. Garáž dispozi n pro jedno auto, p ed garáží je prostor pro druhé auto na zpevn é ploše pozemku. Projekt Beranka byl také ocen n n kolika architektonickými cenami (nap . ocen ní v sout ži realitní projekt v roce 2018). Velkou výhodou je ochranné pásmo vodních zdroj v blízkosti domu, zele a výhled do ní tak není ohrožen další potenciální výstavbou.

D m je t ípodlažní:

1. NP zde se nachází vstupní chodba (propojená s garáží), obývací pokoj + kuchy ský kout, schodišt , komora pod schodišt m, toaleta s umyvadlem a garáž
2. NP 3xložnice, menší terasa, koupelna s vanou a velká místnost plánovaná pro šatnu p ípadn jako technická místnost
3. NP velká ložnice s vlastní koupelnou a terasou 17,5m2 orientovanou na západ sm rem do lesa

D m je ve skv é kondici. K dispozici je pln vybavená kuchy na míru Oresi s plynovým sporákem, digesto í, lednicí, my kou a mikrovlnou troubou. Garáž propojena s domem na dálkov ovládaná sek ní vrata. Všechny okna jsou vybaveny interiérovými žaluziemi. V dom instalována svítidla na všechny pozice. D m je nevybavený. Zahrada osazena zelení a rostlinami v . trávniku.

Horní Po ernice se vyzna ují velmi dobrou ob anskou vybaveností, v míst je k dispozici školka, škola, obchody, restaurace, pošta, za kulturou je možné vyrazit do divadla. Velkou výhodou je vysoké množství spoj s p ímou dostupností na metro "B" erný Most, ale také p ítomnost vlakové zastávky.

Ur ít Vám doporu ují osobní prohlídku!
V p ípad zájmu za ídíme kompletní financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

D Inická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4405102
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m2
Užitná plocha:	170 m2
Zastav ná plocha:	85 m2