

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 440 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405086 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Drnholec, situovaný na pozemku o celkové vým e 472 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v p vodním stavu, ur ená k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální p íležitost p ízp sobit si bydlení p esn podle svých p edstav.

D m má aktuáln 3 obytné pokoje, sou ástí stavby je také tzv. erná kuchyn a dílna, které p ímo vybízejí k rozší ení obytné plochy. Dispozi n í konstruk n d m nabízí možnost vybudování dalších pokoj a také rozší ení o další nadzemní podlaží.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a stodola, která je navíc podsklepená – ideální prostor pro dílnu, skladování nebo t eba stylový vinný sklep.

Velkým benefitem je technický stav domu – stavba je pod ezaná, bez známek vlhkosti, trámy i st ny jsou zachovalé a ve velmi dobré kondici vzhledem ke stá í nemovitosti. V dom je plynový kotel cca 5 let starý s oh evem teplé vody. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít .

Další výhodou je p íjezd na pozemek ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití.

Drnholec je oblíbená obec s kompletní ob anskou vybaveností, nacházející se v dobré dojezdové vzdálenosti do Brna, cca 30 min. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investí ní p íležitost. Okolí nabízí klid, vinice, p írodu a zároveň rychlé spojení do v tších m st.

D m s charakterem, pevným základem a obrovským potenciálem pro ty, kte í hledají nemovitost, kde mohou realizovat vlastní p edstavu o bydlení – a už pro sebe, nebo jako investici.

ID inzerátu ESO:	4405086
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	2224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	472 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**