

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 750 000 K

číslo inzerátu (ID): 4405037 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

Plzeň -m sto

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1 s garáží, obchodním prostorem a zahradou v ulici Pod Bruňou v Plzeňechurov. V přízemí podsklepeného domu se nachází předstí, kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna, WC a schodiště do patra se dvěma pokoji. D m je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřiku 400V a plynovod. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Obchodní prostor o výměře 45m² sloužil jako prodejna ložního prádla, ale lze jej využít i jako nadstandardně velkou garáž. Na pozemku se nachází zastřešené parkovací stání, garáž o výměře 12m² a reklamní billboard, ze kterého plyne zajímavý roční příjem z pronájmu místa, ale smlouvu lze kdykoli vypovědět. U vchodu na pozemek se nachází betonové jezírko, kde byly chovány okrasné rybky. Vjezd na pozemek je dvěma dílčími vraty z asfaltové obecní komunikace. Nedaleko se nachází trolejbusová zastávka MHD linky 10 a 13. K procházkám a sportovnímu využití vybízí údolí řeky Úhlavy, park Homolka a Škoda Sport Park. Energetická studie je zatím uváděna na G, PENB se vyhotovuje.

ID inzerátu ESO:	4405037
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	529 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²
Plocha zahrady:	241 m ²
Zastavěná plocha:	288 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Vlček

Tel:

+420 774441771

Email:

vlcek@representreality.cz
Represent Reality,
s.r.o

Tel:

737163003

Adresa:

Slovanská 18, 32600 Plzeň
2 - Slovany

Web:

www.representreality.cz