

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405007 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Varnsdorfu, v ulici Československých letců, situovaný u hlavní komunikace. Nemovitost zaujme především svým velkým prostorem a širokými možnostmi budoucího využití – vhodná je jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost pro vybudování několika bytových jednotek.

Dům je zčásti podsklepený. V přízemí se nachází tři místnosti, kotelna, veranda, chodba a samostatné WC. V prvním patře jsou vybudovány dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, přičemž koupelna s WC je umístěna na společné chodbě.

Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost další vestavby – například vybudování dalších bytových jednotek. Celkově nemovitost nabízí potenciál vytvoření až cca 6 bytů.

Na pozemku se dále nachází rozlehlá stodola se dvěma garážemi. Objekt je v horším technickém stavu, nicméně nabízí další zajímavý prostor pro využití dle představ nového majitele – například skladové prostory, dílny, garáže či případnou další přestavbu.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Ve sklepě se nachází vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí. Výhodou je také střecha, která byla rekonstruována přibližně před 10 lety a dům byl také kompletně odizolován.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si celý objekt vlastním představám a využít jeho výrazný investiční potenciál.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405007
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1015 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	414 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz