

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 12 890 800 K

íslo inzerátu (ID): 4405002 Datum vydání: 28.05.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte klidné bydlení v t sné blízkosti p írody s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v žádané lokalit Zadní T eba , který kombinuje velkorysý prostor, praktické zázemí a zahradu stvo enou pro relaxaci.

Hlavní p ednosti domu:

- Prostorná dispozice: D m nabízí sv tlé a vzdušné pokoje. Dominantou je obývací pokoj s unikátním retro nádechem a p ímým vstupem do dalších ástí domu.
- Zahrad a relaxace: Na rovinatém pozemku se vzrostlými stromy se nachází zapušt ěný bazén (aktuáln krytý plachtou), který v letních m sících zajistí dokonalé osv ěžení a soukromí.
- Technické zázemí: D m je pln podsklepen. V suterénu naleznete dílnu pro kutily, sklad paliva a technickou místnost s kotlem, což poskytuje dostatek úložného prostoru.
- Výhledy a okolí: Z horních pater a balkónu se otevírají krásné výhledy na okolní krajinu Berounska.

Interiér a styl:

D m je udržovaný v p vodním, velmi zachovalém stavu, který dýchá atmosférou konce 20. století. Milovníky retra nadchne nap íklad stylová ložnice s integrovaným ovládacím panelem u l žka nebo prostorný obývací pokoj se zeleným kobercem a designovým lustrem. Pro nového majitele se zde otevírá možnost citlivé modernizace nebo kompletní rekonstrukce dle vlastních p edstav.

Lokalita:

Zadní T eba je vyhlášenou lokalitou pro bydlení i rekreaci.

- Doprava: Skv ělé vlakové spojení na Prahu (p ímá linka S7, cca 35 min na Hlavní nádraží) i Beroun.
  - P íroda: Pár minut ch ze od eky Berounky, v blízkosti Karlštejna a CHKO ěský kras – ideální pro cykloturistiku, procházky a vodáctví.
  - Ob anská vybavenost: V obci se nachází základní ob anská vybavenost, širší sí služeb pak v sousedních evnicích.
- Tento d m je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor k seberealizaci v klidném prost edí, nebo jako investice v jedné z nejvyhledávan ějších oblastí u Prahy. P ij te se p esv d it o jedine ěné atmosfé e tohoto místa osobn ě. T šíme se na vás na prohlídce!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Landa**

Tel:

**+420 606 291 808**

Email:

**petr.landa@profitreality.cz**
**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.profitreality.cz/](http://www.profitreality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4405002
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	696 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	239 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	48 m <sup>2</sup>