

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4404896 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:

Prost jov

Hledáte bydlení, které Vám nabídne klid, soukromí a zároveň široké možnosti realizace podle vlastních představ? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Skalka nedaleko m sta Prost jov.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 377 m² a disponuje přibližnou užitnou plochou 300 m². D m je určen ke kompletní rekonstrukci, což novým majitel m nabízí jedinou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a představ. Rodinný d m je rozdělen na přízemí a druhé nadzemní podlaží, které je aktuálně využíváno jako podzemní prostor s potenciálem pro estavbu na plnohodnotnou obytnou část.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada poskytující dostatek místa pro relaxaci, umístění bazénu, hospodaření i další využití dle Vašich představ. Nemovitost je aktuálně napojena na vodu a elektřinu, ostatní inženýrské sítě se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční projekt. Obec Skalka nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Prost jova. V obci se nachází místní lázně včetně veřejných pramenů, restaurace, vodní rezervace i sportovní vyžití v podobě minigolfru a víceúčelového hřiště. Lokalita je ideální pro milovníky cyklistiky, turistiky a aktivního životního stylu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a navazující infrastruktura. Vlaková zastávka těsně se nachází v docházkové vzdálenosti nebo přibližně dvě minuty jízdy autem.

Na zadní části pozemku je navíc možnost výstavby doplňkových stavby, například wellness zóny, sauny, stodoly nebo jiného objektu dle budoucího využití. Rádi Vás osobně seznámíme se všemi možnostmi, které tato nemovitost nabízí.

Pro dorys nemovitosti je pouze orientační. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozorujeme, že prokaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, a proto je dle zákona uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4404896
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1377 m ²
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Smékal

Tel:

+420 547 429 810

Email:

smekal@5.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz