

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404878 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Smíšený rodinný dům po větší rekonstrukci okolo roku 2005, který dnes nabízí přibližně 150 m2 užitné plochy, samostatný byt 2+kk v podkroví, prostor pro podnikání nebo další využití v přízemí, sklep a zahradu do vnitrobloku. To vše v klidné části Nového Jičína na ulici Kpt. Jaroše, jen pár minut od centra města.

V přízemí domu se nachází bývalá provozovna prádelny s vlastním vstupem. Hlavní místnost má přibližně 32 m2 a celé přízemí nabízí dohromady cca 82 m2. Součástí je menší kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a dvěma toaletami, technické zázemí i další místnosti, které si můžete časem přizpůsobit podle vlastních představ. Díky samostatným měřičům energií a vlastnímu plynovému kondenzačnímu kotli z roku 2024 může tato část domu fungovat poměrně nezávisle na zbytku nemovitosti.

V podkroví se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk. Ložnice má přibližně 13 m2 a hlavní obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem nabízí až 36 m2. Kuchyňská linka má dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a celý prostor je velmi světlý díky několika střešním oknům. Součástí bytu je také koupelna s vanou, komora a klimatizace, která pomáhá udržet příjemnou teplotu během letních měsíců.

Dům prošel kolem roku 2005 větší rekonstrukcí. Proběhla výměna rozvodů elektřiny, vody i odpadů, realizace nových krovů a kompletní výměna střešní krytiny. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Celková výměra pozemku činí 293 m2.

Zahrada je orientovaná do vnitrobloku a nabízí příjemné soukromí pro posezení nebo běžné fungování. Nachází se zde dva ovocné stromy a podél plotu okrasné keře, které celý prostor přirozeně oddělují od okolí.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci bydlení, podnikání i investičního potenciálu. Může fungovat jako vícegenerační bydlení, dům s vlastním zázemím pro podnikání nebo jako investice s odděleným pronájmem jednotlivých částí. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pošlu odkaz na kompletní web nemovitosti s dalšími fotografiemi, půdorysy a technickými informacemi. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/radovy-rodinny-dum-v-novem-jicine/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4404878
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	34 m2

Zastavěná plocha: 114 m²