

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404861 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rodinný dům v Úvalech u Prahy, v ulici Škvorecká, s celkovou užitnou plochou cca 237 m² včetně sklepních prostor. Součástí nabídky je pozemek o výměře 808 m² a samostatná garáž s navazujícími prostory, které lze využít pro parkování, jako dílnu, sklad nebo zázemí pro hobby využití.

Dům má dvě obytná podlaží a je kompletně podsklepený. Původní ploše cca 102,8 m² je řešeno jako 3+1 s koupelnou a balkonem, patro o ploše cca 59,4 m² nabízí další dispozici 3+1 s koupelnou. Sklepní prostory mají cca 75,3 m² a jsou rozděleny do čtyř místností, což rozšiřuje možnosti skladování, technického zázemí nebo dalšího praktického využití domu.

Podle dostupných informací je dům cihlový, založený na žulových základech. Původně v roce 2007 proběhla výměna střešní krytiny za pálenou tašku, instalace plastových oken a zateplení domu polystyrenem o tloušťce 8 cm. Interiér je starší, ale funkční, a nový vlastník tak může dům užívat ve stávajícím stavu nebo jej postupně upravit podle vlastních potřeb.

Dům je napojen na městskou vodu, obecní kanalizaci, elektřinu a městský plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do domu a zároveň kotlem na tuhá paliva na uhlí a dřevě, mezi systémy lze přepínat. Na pozemku je také studna s čerpadlem, využívaná především pro zalévání zahrady.

Výrazným praktickým přínosem je samostatná garáž s navazujícími prostory o užitné ploše cca 90 m². Prostor může sloužit nejen k parkování, ale také jako dílna, sklad nebo zázemí pro hobby využití. Parkování je možné v garáži i na nádvore. Na zahradě se nachází bazén.

Úvaly u Prahy nabízejí dobrou dostupnost do Prahy vlakem v rámci PID na trase Praha – Úvaly. Vlakové nádraží je přibližně 10 minut chůze od domu a autobusová zastávka zhruba 2 minut chůze. Ve městě je k dispozici obecná vybavenost včetně školských a zdravotnických zařízení, obchodů, služeb a městské infrastruktury.

Dům je volný a připravený k prodeji. Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají rodinný dům, pro jednu nebo dvě generace, s velkým zázemím, zahradou, garáží a dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací můžete neváhat kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení •
reality

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



**Honza Ptáček.cz -
reální kancelář |
reální makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z

ID inzerátu ESO:	4404861
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	808 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	237 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²