

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404852 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděného rodinného domu s dispozicí 4+kk, který se nachází v klidné obci Mokošín, vzdálené 2 km od Přelouče a 15 km od Pardubic. Jedná se o samostatně stojící přízemní dům zkolaudovaný v roce 2020, situovaný na prostorném pozemku o celkové rozloze 1.162 m². Zastavěná plocha domu činí 149 m², zatímco jeho užitná plocha dosahuje 120,2 m². Dům je vkusně a prakticky řešený. Dispozice zahrnuje vstupní zádveří, chodbu, dětský pokoj (19,32 m²), ložnici (15,89 m²), samostatnou toaletu, technickou místnost, další pokoj aktuálně využívaný jako šatna (15,5 m²) a velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (37 m²). Z obývacího pokoje je přímo přístup na terasu. Dům je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly a podlahovou krytinou z keramické dlažby s příjemným podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort jsou instalovány klimatizační jednotky se senzory na teplotu, vlhkost a ionizační funkcí pro čištění vzduchu. Střecha je stanová, krytá betonovými taškami BRAMAC. Obvodové zdivo tvoří kvalitní pálené cihelné bloky HELUZ se zateplením o síle 180 mm. Technologie domu umožňuje moderní způsob správy přes mobilní aplikaci, díky níž lze ovládat otevírání vjezdové brány, osvětlení interiéru i exteriéru, klimatizaci, topení, zvonek a kamerový systém. Za dálkově ovládanou bránou, která automaticky synchronizuje venkovní osvětlení, je k dispozici parkovací prostor pro šest osobních vozidel. Součástí venkovního prostoru je zastřešená pergola (12 × 4 m) navazující na vstup z obývacího pokoje, nadzemní bazén, kůlna na zahradní nářadí a techniku, dětské hřiště s pískovištěm z křemičitého písku, kotce a výběhy pro domácí zvířata (s možností snadného odstranění pro vytvoření užitkové nebo okrasné zahrady) a samostatný zateplený domek. Tento domek může sloužit jako herna pro děti, pracovna či kancelář. Pro více informací nebo domluvení si termínu prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat. Tuto atraktivní nemovitost vřele doporučujeme všem vážným zájemcům!

ID inzerátu ESO:	4404852
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	3584
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1162 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz