

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404794 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 680 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Pojme si na začátku nalít stejného vína: Tohle není dům pro ty, kteří hledají hotové řešení bez práce.

Je to nabídka pro lidi, kteří mají vizi, šikovné ruce nebo jasný plán. Pro ty, kteří vědí, že koupit nemovitost za rozumnou cenu a zrekonstruovat si ji podle vlastních představ, je ta nejlepší cesta k domovu bez kompromisů.

V Miličíně na vás čeká rohový dům, který sice vyžaduje totální proměnu, ale na oplátku vám nabídne strategickou polohu na rozhraní středních a jižních úseků, kde budete mít vše podstatné na dosah.

Miličín je právem nazýván Bránou do jižních úseků. Tato lokalita se právě těm blíží k lepšímu. S blížící se dostavbou dálnice D3 se město zbaví tranzitní dopravy, ale udrží si svou bezkonkurenční dostupnost:

Praha: do 45 minut.

Tábor: za 15 minut.

Vybavenost v místě: škola, školka, lékařství, obchody i restaurace. Vše zvládnete pěšky. Za kopcem Areál Monínec pro lyžování, legendární Blaník pro výlety a krásná příroda české Sibiře.

Dům s potenciálem, který nekončí u původního a současného stavu.

Tento dům není jen o současných zdech. Jeho největším trumfem je variabilita. Díky tomu, že jde o rohový objekt se dvěma vstupy, nabízí možnosti, které jinde budete složit hledat.

Dva vstupy (přední a boční): Ideální pro oddělení soukromého života od technického zázemí a zahrady. Také možnost dostavby druhého patra, kdy konstrukce domu vám dovolí růst do výšky.

Pozemek 362 m<sup>2</sup>: Velikost, která vás nezotročí údržbou, ale poskytne dostatek soukromí pro terasu, grilování a prostor pro vaši rodinu.

Clíkové data a fakta:

Stav: nemovitost k celkové rekonstrukci (šance postavit moderní, úsporné bydlení).

Typ: rohový rodinný dům s výbornou orientací.

Sítě: elektřina, obecní vodovod.

Příjezd: bezproblémový přímo z obecní komunikace.

Bonus: možnost rozšíření obytné plochy o patro/podkroví.

Rodinný dům v Miličíně je především pro lidi, kteří nechtějí platit nájem a za investovat do vlastního. Cena je nastavena tak, aby vám zbyly prostředky na to nejdůležitější - na tvorbu domova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Kašpar

Tel:

**+420 702190820**

Email:

**richard.kaspar@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Pokud hledáte projekt, který vám dává smysl, a chcete bydlet v lokalitě, jejíž hodnota v příštích letech výrazně poroste, ozvěte se mi. Projdeme si detailně společně a probereme možnosti. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rohovy-dum-s-potencialem-a-s-pozemkem-362-m-v-milicine-u-votic/>

ID inzerátu ESO:	4404794
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	248 m <sup>2</sup>