K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404789** Datum vydání: **19.06.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit nekonečné rekonstrukce, ale zároveň se nechcete pouštět do nejistého dobrodružství se stavbou nového domu? Máme pro vás ideální řešení. Nabízíme k prodeji šestiletou přízemní novostavbu rodinného domu v Orlové.

Dům, který vás nepřekvapí v tom nejlepším slova smyslu.
Na rozdíl od úplně nových staveb je tento dům již usazený a prověřený časem. Máte jistotu, že vás nečekají žádné skryté vady, které se u čerstvých novostaveb často objevují. Vše je funkční, vyladěné a připravené k okamžitému nastěhování. Stačí si přivézt vlastní nábytek, vybalit kufry a začít bydlet.

Dispozice a komfort:
Dům s promyšlenou a vzdušnou dispozicí nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny:
Srdce domova: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.
Soukromá zóna: 3 samostatné ložnice.
Koupelna snů: Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.
Praktické zázemí: Samostatné druhé WC s bidetem a prostorná technická místnost.
Atmosféra: Podlahové vytápění (el. kotel) zajišťuje příjemné teplo od nohou, zatímco krbová kamna v obýváku dodají domovu to pravé teplo a útulnost během zimních večerů.

Exteriér, který myslí na všechno:
Z obývacího pokoje vyjdete na prostornou terasu, která již má hotovou přípravu na zastřešení. Zahrada je rovná, perfektně udržovaná a navržená pro relaxaci i dětskou radost najdete zde bazén i hřiště pro děti.
Parkování: Dvě krytá parkovací stání přímo u domu.
Dílna a sklad: Na pozemku se nachází hrubá stavba hospodářské budovy, která po dokončení poslouží jako perfektní zázemí pro zahradní náčiní, kola nebo kutilskou dílnu.

Lokalita pro aktivní život:
Dům se nachází v místě, kde máte vše na dosah ruky. Do města (obchody, školy, úřady) je to kousek autem i MHD. Milovníci pohybu ocení blízkost lesoparku (20 min pěšky), letního kina, zimního stadionu, tenisových kurtů i fitcenter. A pokud se vám nebude chtít vařit, v okolí je několik příjemných hospůdek pro rodinný oběd.

V kostce:
- stáří 6 let,
- moderní dispozice,
- zahrada v topu,
- místo jako malované.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento dům je přesně tím místem, kterému budete chtít říkat domov. Těšíme se na vás na prohlídce!

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Ženčáková Kopecká
Tel:
+420 602311995
Email:
kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-4kk-ul-u-vodojemu-orlova/

ID inzerátu ESO:	4404789
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1426 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha zahrady:	1288 m2
Zastavěná plocha:	138 m2