

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404766 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

- REZERVACE - Prodej RD 4+kk/T 174 m², pozemek 477 m², Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice. Kompletně zrekonstruovaná, částečně podsklepená cihlová stavba s novou střechou a zateplením nabízí mimořádně velký obytný prostor. Lze využít jako dvougenerační dům v moderním pojetí pro pohodlný rodinný život v klidné části města.

V prvním nadzemním podlaží se nacházejí tři prostorné pokoje, kuchyňský kout a velká koupelna s vanou. Teplo zajišťuje komfortní teplovodní podlahové vytápění s vlastním elektrickým kotlem. Druhé nadzemní podlaží v podkroví, s variantou vybudování samostatného vchodu přímo z ulice, poskytuje flexibilní velký obytný prostor s možností rozdělení až na čtyři další pokoje. Patro disponuje samostatným kotlem a radiátory pro vytápění, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a kuchyňským koutem. Na střeše je instalován efektivní solární ohřev vody. K domu náleží také prostorná terasa se třemi dílnami a udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem a dřevěnou pergolou.

Nemovitost se nachází pouhých pět minut chůze od centra města. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, základní, střední odborné školy a gymnázium. Pro volnočasové aktivity a odpočinek ideálně poslouží městské parky a sportoviště. Autobusové zastávky i vlakové nádraží s přímými spoji v pěší dostupnosti, autem se během pár minut napojíte na dálnici D 8, s rychlým a pohodlným spojením do Prahy. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB E. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4404766
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	20478
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	477 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz