

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404755 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Jsou domy, které se staví podle katalogu, a pak jsou domy, které mají skutečný charakter a příběh. Tato prvorepubliková vila v Tylově ulici v Nýrsku patří mezi ně. Už na první pohled vás osloví svou poctivou architekturou a atmosférou, kterou u novostaveb zkrátka nenajdete. Nabízí velkorysý prostor, klidnou lokalitu v těsné blízkosti přírody i školy a především pevný základ pro vaše nové bydlení.

Dům má dvě obytná patra, je kompletně podsklepený a momentálně je řešen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Skýtá však úžasný potenciál – stačí málo a proměníte ho ve velkolepý, otevřený domov pro jednu velkou rodinu, kde bude mít každý své soukromí.

Jak je dům dispoziční a technicky připraven?  
Nemusíte se bát žádných skrytých technických strašáků, to nejdležitější a nejnákladnější už je hotovo:

Rozvody a sítě: Kompletně zrekonstruovaná elektřina, voda i odpady.

Okna: Před 10 lety byla kompletně vyměněna za moderní 3komorová, která skvěle drží teplo.

Stěcha: Prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1996.

Vytápění: Zajišťuje ho moderní plynový kondenzační kotel, který je prakticky rozdělen na 2 samostatné okruhy (zvlášť pro každé patro).

Interiér: Spojení moderního s původním

Půizemí (Byt 2+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup>)

Půizemní byt již prošel vkusnou modernizací a nabízí velmi komfortní a vzdušné žití. Srdcem celého patra se stal společenský prostor, kde naleznete moderní kuchyňskou linku s barovým ostrůvkem, útulné posezení a bílá krbová kamna, která domu dodávají neopakovatelné teplo. Dále jsou zde další 2 pokoje. Na obytné místnosti navazuje také nová, moderní koupelna se sprchovým koutem.

1. patro (Byt 3+1 o velikosti 78 m<sup>2</sup>)

První patro je dispozičně ještě prostornější a nachází se v původním, avšak velmi udržovaném stavu. Zachovává si své retro kouzlo (najdete zde původní kuchyňku, koupelnu s vanou, obývací pokoj a 2 ložnice) a dává vám absolutní svobodu v tom, jak prostor vizuálně dispozičně přizpůsobíte svým vlastním představám.

Zahrada a zázemí

Kolem domu se rozprostírá příjemný a kompletně oplocený pozemek. Vedle vzrostlých okrasných keřů a udržovaného trávníku zde najdete samostatnou zděnou garáž, praktické dílny pro kutily a skleník pro vlastní domácí úrodu. Celé podsklepení domu navíc nabízí obrovské skladovací prostory, prádelnu nebo místo pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hajšmanová**

Tel:

**+420736611034**

Email:

**ivana.hajzmanova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Píze**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

domácí dílnu.

Lokalita, kde se skvěle žije

Tylova ulice kombinuje klid rezidenční čtvrti s perfektní dostupností. Jen pár kroků od domu teče řeka, kousek to máte na tenisové kurty, koupaliště nebo sportovní areál. A pohled z oken přímo na zelené šumavské kopce a nýrskou sjezdovku vás prostě neomrzí.

Přijďte se sami přesvědčit o tom, jaké kouzlo tento dům má. Ráda vás provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404755
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	518 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	63 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	518 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	89 m <sup>2</sup>