

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404745 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu 5+kk s velkým pozemkem 1 751 m² – Omice u Brna

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Omice u Brna. Nemovitost se nachází na klidném a strategickém místě, které nabízí příjemné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výbornou dostupnost do Brna.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 106 m² včetně sklepa. Dispozice domu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice a výměry místností:

Obývací pokoj: 20 m²

Ložnice: 20 m²

Vstupní chodba: 7 m²

Kuchyň: 12 m²

Komora: 9 m²

Pokoj: 9 m²

Chodba: 11 m²

Koupelna: 6 m²

Samostatné WC: 1 m²

Technická místnost: 2 m²

Sklep: 9 m²

Celková plocha místností činí přibližně 106 m².

Dům stojí na zastavěné a zpevněné ploše o výměře 329 m², do které je zahrnut také dvůr a zpevněné plochy v okolí domu. Součástí prodeje je rozlehlá zahrada o velikosti 1 422 m², která nabízí široké možnosti využití – od relaxace a rodinného posezení přes vybudování bazénu až po další úpravy dle potřeb nového majitele.

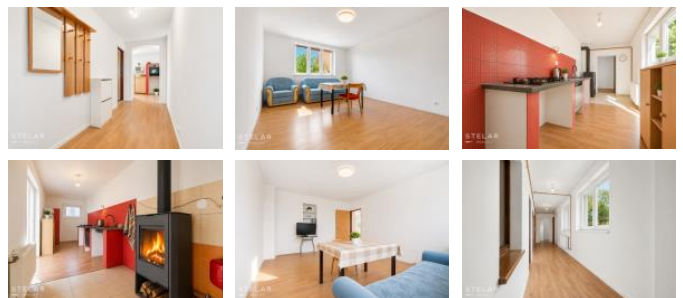
Celková plocha prodáváného pozemku činí 1 751 m².

Nemovitost má velký potenciál jak pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tak i pro investory.

Díky velikosti pozemku a jeho umístění se nabízí také možnost developerského záměru. Dle aktuálního územního plánu lze na pozemku uvažovat o výstavbě až tří samostatně stojících rodinných domů do dvou nadzemních podlaží, přičemž každý z domů může mít stále velkorysý vlastní pozemek.

Obec Omice patří mezi dlouhodobě žádané lokality v okolí Brna. Nabízí klidné bydlení, příjemné okolí, blízkost přírody, možnosti sportovního vyžití i rychlé napojení na Brno.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo s potenciálem do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kristýna
Dočekalová**

Tel:

+420 739 303 017

Email:

kristyna.docekalova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

budoucna – at' už pro vlastní bydlení, rekonstrukci, investici nebo developerský projekt.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA K JEDNÁNÍ.

ID inzerátu ESO:	4404745
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	2091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1751 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	1751 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1422 m2
Zastavěná plocha:	187 m2