

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404695 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 522 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Kopta reality nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, garáží, dílnou, sklepem a nacházející se v obci Tymákov, západně od Plzně, nedaleko dálnice D5 Praha - Plzeň. Tento samostatný cihlový dům vyniká velmi dobrým stavem, je kompletně zateplený s plechovou stěchou, a disponuje dvěma podlažními, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Možnost i jako dvougenerační bydlení.

Dům má pět a více pokojů, což z něj činí ideální místo pro rodiny, které hledají komfortní a prostorné bydlení. Zastavěná plocha činí více jak 100 m<sup>2</sup>, plocha celková užitná plocha dosahuje 118 m<sup>2</sup> a po využití dalších podlažních prostor i více jak 150 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely činí plných 568 m<sup>2</sup>. To zajišťuje dostatek prostoru jak pro rodinné aktivity jako je společné grilování, vodní zábavu v bazénu, dostatek místa tak i například zahradičení, pěstování plodin ve skleníku, případně využití garáže a dílny k hobby kutilství, i jako prostory pro profi dílnu, truhlárnu, zámečnictví apod.

Interiér domu je vybaven moderním, ale zachovalým nábytkem, což dává novému majiteli možnost dotvořit si prostor podle svých představ a potřeb. Díky dvoupodlažnímu uspořádání je zajištěna dostatečná intimita a komfort pro jednotlivé členy domácnosti. Dům je zčásti podsklepen, nachází se zde plynový kotel a sklad pro sezónní ovoce. V pozemí jsou snížené stropy - kazetové stropnice.

Obec Tymákov v okrese Plzeň - msto nabízí klidné bydlení v blízkosti hlavní západoevropské metropole. Blízkost městské infrastruktury z obce činí atraktivní místo pro život. Nachází se zde škola pro 1. stupeň, školka, COOP potraviny, pošta, obecní úřad a integrovaná hromadná doprava.

Technické specifikace, sítě:

- Voda napojena na obecní vodovod
- Odpady svedeny do obecní kanalizace
- Topení skrze plynový kotel
- Ohřev vody skrze elektrický boiler
- Fasáda zateplena v r. 2012, polystyren 10 cm
- Rozvody topení, radiátory z r. 2012
- Plechová stěcha z r. 2000
- Okna – 2.NP plast z r. 2011
- Okna – 1.NP dřevěné dvojsklo z r. 2006
- Rozvody vody z r. 2005
- Aktuální revize na plynový kotel a komín
- Dodavatel energií společnost EZ

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Jan Kopta, DiS.

reální makléř / jednatel

Kopta reality s.r.o.

Plzeň



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**

ID inzerátu ESO: 4404695

Inzerát vydán: 16.05.2026

ID zakázky v RK:	0378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	568 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	258 m2
Zastav ná plocha:	100 m2