

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404683 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Dům nabízí nadstandardní a mimořádně prostorné bydlení s promyšleným dispozicí, detailním řešením a velkorysými obytnými prostory. Interiér je citlivě propojen s terasou a zahradou s krytým bazénem, čímž vytváří příjemnou návaznost na venkovní část domu a umožňuje komfortní využití prostoru po celý rok.

Kobylnice je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, která se nachází přibližně 12 km jihovýchodně od centra Brna a těsně sousedí s městem Šlapanice a obcí Sokolnice.

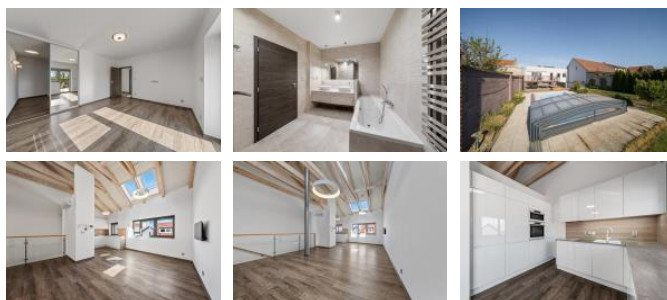
Kobylnice mají velmi dobrou dopravní dostupnost z Brna a to autem (20 minut) nebo IDS JMK (autobusy s návazností na vlaky v Sokolnicích nebo trolejbusy ve Šlapanicích).

Kobylnice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život v zázemí Brna jako mateřskou a základní školu, obecní úřad a knihovnu, sportovní zázemí (fotbalové hřiště, tenisové kurty, víceúčelové hřiště a venkovní posilovnu), cyklostezka, dětská hřiště a spolkový život (Sokol, hasiči, kulturní akce).

1.NP - vstupní chodba (10,4 m<sup>2</sup>), šatna (8,3 m<sup>2</sup>), pokoj (33,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a prádelnou, vodárna, garáž až pro čtyři automobily (77,6 m<sup>2</sup>), venkovní úložný prostor s kotcem (22,8 m<sup>2</sup>)  
2.NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (52,8 m<sup>2</sup>), pokoj (18,1 m<sup>2</sup>) se šatnou (7,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), pracovna (6,6 m<sup>2</sup>), hala s východem na terasu (22,0 m<sup>2</sup>), koupelna (9,1 m<sup>2</sup>), samostatné WC

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digesto, trouba, MV trouba, myčka, dřez s vodovodní baterií), vestavné skříň, zařízení šatny, osvětlení, koupelna 1 (2x umyvadlo, vana, sprchový kout, vodovodní baterie, topný žebřík), WC (závsné WC, umývatko, bidetová sprška), koupelna 2 (umyvadlo, vodovodní baterie, závsné WC, sprchový kout, příprava na pračku a sušičku), klimatizace v OP s kaskádovými venkovními ovládanými rolety nebo vnitřními žaluziemi, elektronické zabezpečení, fotovoltaika, topení ústřední plynové, obecní vodovod, vlastní studna, kanalizace.

Okrasná zahrada se zastřešeným bazénem (s automatickou solní kůrou), venkovní sprcha, terasa s elektrickou markýzou, prostor pod schody s kotcem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

ID inzerátu ESO:	4404683
Inzerát vydán:	16.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	621 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	277 m <sup>2</sup>