

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404668 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Tebí

Prodej rodinného domu 5+kk s historickým mlýnem a mimořádným potenciálem

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s výjimečnou atmosférou a širokým potenciálem využití — rodinný dům o dispozici 5+kk s navazujícím konceptem historického mlýna, který se nachází naproti domu a dodává celému místu zcela osobitý charakter.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají více než běžné bydlení. Nemovitost nabízí možnost vytvořit zde reprezentativní rodinné zázemí, ale také zajímavý podnikatelský a investiční projekt — například menší penzion, ubytování pro hosty, kavárnu, galerii, muzeum mlýna, prostor pro rodinné oslavy, firemní setkání nebo kombinaci soukromého bydlení a podnikání.

Rodinný dům

Dům disponuje světlou a praktickou dispozicí 5+kk a nabízí přibližně 133 m² obytné plochy. Nachází se na pozemku o výměře 925 m². Jedná se o zděnou stavbu z kvalitního cihlového zdiva ve velmi dobrém technickém stavu. Nemovitost je již vybavena, což novému majiteli umožní plynule navázat na současnou užívání nebo si interiér dále upravit podle vlastních předstáv.

Součástí zázemí je také garáž a možnost dalšího parkování.

Historický mlýn jako klíčový potenciál místa

Naproti domu se nachází historický mlýn, který představuje mimořádnou přidanou hodnotu celé nabídky. Právě jeho charakter, historie a atmosféra otevírají prostor pro vznik unikátního projektu s pesahem — a už v podobě stylového ubytování, turistického cíle, veřejně přístupné historické expozice, místa pro komorní akce nebo originálního podnikatelského konceptu.

Možnosti využití

Nemovitost je vhodná zejména pro:

rodinné bydlení s jedinečnou atmosférou,
kombinaci bydlení a podnikání,
penzion nebo menší ubytovací zařízení,
rekreační areál,

pořádání menších společenských a firemních akcí,
projekt s kulturním, turistickým nebo historickým pesahem.

Základní informace

dispozice domu: 5+kk

obytná plocha: cca 133 m²

pozemek: 925 m²

konstrukce: zděná, cihlová

stav: velmi dobrý

garáž: ano



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tebí

Web:

www.j-mreality.cz

parkování: ano
vlastnictví: osobní
energetická náročnost: G

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří dokážou ocenit její atmosféru, historii a potenciál. Nejde pouze o prodej domu, ale o příležitost převzít místo, které může pod správným vedením získat mimořádnou budoucnost.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404668
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	925 m ²
Užitná plocha:	133 m ²