

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4404658 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

Praha-východ

PROHLÍDKY TĚTO VILY BUDOU PROBÍHAT VE DNECH

ST ĚDA 24.6.2026

TVRTEK 25.6.2026

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu v atraktivní lokalit Ěval u Prahy,

s výbornou dopravní dostupností a kompletní ob anskou vybaveností.

Rodinná vila, vhodná svým umíst ěním stát se rodinným sídlem, umíst ěným na rovinatém pozemku o velikosti 1487 m2, se vzrostlými stromy a v klidné ěsti Ěval má ambici, stát se velkorysým klidným místem pro rodinu.

Dispozice domu je atypická, obsahující 4 samostatné ložnice, velkorysý obývací pokoj, navazující na kuchyni a terasu.

D m lze také rozd ělit na rodinnou ěst a pracovní k ědlo domu, kde lze umístit atelier, kancelá ě, ordinaci.

Velikost zahrady: 1269 m2

Zastav ěná plocha domu: 218 m2

ěst ěné podsklepení domu: 28 m2

Velikost pozemku umožňuje vyšší zastavitelnost.

Na pozemku je umíst ěnná dvojgaráž, p ěrozen ě odd ělující sousední pozemek a sou ěstí domu je také technická místnost pro zahradní vybavení, kola apod.

Ěvaly disponují krásným koupališt ěm v blízkosti parku, konkrétn ě lesoparku Josefa Nachlingera, bývalý zahradník ěm sta Ěvaly.

- nám ěstí s ob anskou vybaveností v dochozí vzdálenosti 7 minut od p ědm ěného domu

- vlakové nádraží v dochozí vzdálenosti 7 minut od p ědm ěného domu (cesta na Masarykovo nádraží trvající 25minut)

V dané oblasti aktuáln ě dochází k zásadní dopravní zm ěn ě, kdy doprava bude odklon ěna na Pražský obchvat.

V p ěípad ě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404658
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	00211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1487 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	206 m2
Podlahová plocha:	206 m2
Plocha zahrady:	1269 m2
Zastav ěná plocha:	218 m2



KONTAKTNÍ ŮDAJE:


Jitka Raschelová

Tel:

+420602946078

Email:

jitka@titi-reality.cz
TITI Reality

Tel:

224 281 204

Adresa:

Mlyná ská 4/1361, 11000
Praha 1

Web:

www.titi-reality.cz