

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404649 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, nádherná příroda a moderní úsporné bydlení, pak Vás tato nabídka naprosto okouzlí. Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům 6+kk s garáží o podlahové ploše 176 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o výměře 778 m<sup>2</sup>, v malebné obci Záhuby, která je součástí obce Zelenecká Lhota v okrese Jičín.

Při výstavbě domu byl kladen důraz nejen na komfort bydlení, ale také na nízké provozní náklady. O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s keramickými kameny, na domě je instalována fotovoltaika a zdrojem vody je vlastní studna i místní studánka s kvalitní vodou.

Velkým benefitem této nemovitosti je nádherné koupací jezírko s filtrací, UV lampou, čerpadlem a vzduchováním, které vytváří naprosto jedinečnou atmosféru celého pozemku. Posezení u jezírka přímo vybízí k relaxaci, ranní kávě nebo příjemným letním večerům. Součástí zahrady je také zahradní domek s venkovní kuchyní, ideální pro letní grilování a posezení s rodinou i přáteli.

Dispozice domu nabízí velmi praktické a variabilní využití. V přízemí se nachází garáž, vstupní předstínek, koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní ským koutem se vstupem na terasu. V patře naleznete velkorysý pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a kuchyní ským koutem a dvě ložnice. Další místnost je aktuálně využívána jako dílna, nicméně nabízí možnost přebudování na další obytný prostor, wellness zázemí, ateliér nebo prostor pro drobné podnikání.

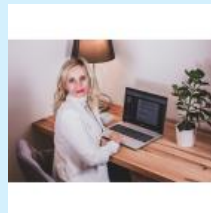
Nemovitost je tak ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení s podnikáním, vytvoření wellness prostoru, apartmánu pro hosty nebo například menšího studia i kanceláře.

Obec Záhuby se nachází v krásné lokalitě na okraji českého ráje, která nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklovýlety i odpočinek v přírodě. V blízkosti naleznete například oblíbený zámek Dětence se stádovou krmnou, zámek Staré Hrady i rybník Ryba známý také jako Peklo. Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Libáni vzdálené cca 4 km. Výborná je také dostupnost do okolních měst — do Jičína se dostanete například za 15 minut a do Mladé Boleslavi za cca 20–25 minut.

Pokud hledáte výjimečné místo s atmosférou, soukromím a možností okamžitého bydlení bez dalších investic, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na osobní setkání i prohlídku nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana Langrová**

Tel:

**+420 605 060 362**

Email:

**ustinatorlici@hestiagroup.cz**

**Z**

**HESTIA Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavojova 579/9, 12800**

**Praha 2**

Web:

**www.hestiagroup.cz**

ID inzerátu ESO:	4404649
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku: 778 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 176 m<sup>2</sup>